

**UCHWAŁA NR LI/253/14
RADY GMINY PROMNA
z dnia 17 września 2014 r.**

w sprawie stwierdzenia, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Promna nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Promna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594, 1318 oraz z 2014 r. poz. 379, 1072) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951, 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238, 1446 oraz z 2014 r. poz. 379, 768) w związku z uchwałą Nr XXIX/153/12 Rady Gminy Promna z dnia 29 listopada 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowościach: Adamów, Biejkowska Wola, Broniszew, Fałęcice, Lekarcice Stare, Olszamy, Przybyszew, Pnie, Promna, Promna-Kolonia, Rykały*, zmienionej uchwałą Nr XXXVI/185/13 Rady Gminy Promna z dnia 12 sierpnia 2013 r., **Rada Gminy Promna uchwala, co następuje:**

§ 1.

Stwierdza się, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Promna nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Promna, przyjętego uchwałą Nr XIX/101/12 Rady Gminy Promna z dnia 14 marca 2012 r.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z chwilą podjęcia.

Zastępca
Przewodniczącego Rady Gminy

/-/ Marek Rąbkowski

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) plan uchwała rada gminy po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium.

Dokonano badania rozwiązań przyjętych w projekcie planu w zakresie nienaruszania ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Promna, przyjętego uchwałą Nr XIX/101/12 Rady Gminy Promna z dnia 14 marca 2012 r. W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono:

- 1) w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Promna obszar objęty planem wskazano jako „obszar przewidziany do koncentracji zabudowy”, zlokalizowany w „paśmie nadpilickim”. Dla całego obszaru jednostki osadniczej Promna, w granicach której znajduje się obszar objęty projektem planu miejscowego, w studium wskazano funkcję terenu wielofunkcyjnego z różnorodnym zainwestowaniem: administracja usługowa szczebla gminnego, funkcja mieszkaniowo-usługowa i letniskowa, produkcyjno-usługowa, zabudowa rolnicza. Ponadto w Studium wskazano „zachowanie i utrwalenie wiodącej funkcji usługowo-produkcyjnej terenów z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej”, co w przypadku obecności na obszarze objętym projektem planu obiektów bazy paliw umożliwi przeznaczenie terenu dla dalszego pełnienia tej funkcji.

Dla terenów obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług wskazano m.in. dominację funkcji produkcyjnej, składów, magazynów i usług, a także rozwój funkcji towarzyszących tereny zieleni urządzonej, parkingi, garaże, tereny infrastruktury technicznej;

- 2) w projekcie zmiany planu miejscowego ustalono przeznaczenie na teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług.

W związku z powyższym należy stwierdzić, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Promna nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Promna, zatwierdzonego uchwałą Nr XIX/101/12 Rady Gminy Promna z dnia 14 marca 2012 r.