

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XIV.69.2019 Rady Gminy Promna z dnia 28 października 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewidencyjny 376/3 i 376/4 w miejscowości Adamów, gmina Promna

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobu ich zagospodarowania rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Rada Gminy Promna uchwałą Nr XXXVI.158.2017 z dnia 29 sierpnia 2017 r. przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewidencyjny 376/3 i 376/4 w miejscowości Adamów, gmina Promna.

Dla przedmiotowego obszaru obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminy Promna (uchwała Nr XXXVI/265/2006 Rady Gminy Promna z dnia 26 października 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 233 z dnia 17 listopada 2006 r. poz. 8599). W związku z wnioskami o zmianę przeznaczenia terenów oraz ze względu na nowe pojawiające się potrzeby rozwoju przestrzennego Gminy a także zmieniające się przepisy prawa, przystąpiono do sporządzenia nowego dokumentu. W projekcie planu w stosunku do obowiązującego dokumentu wyznaczone został nowy teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej, zgodnie z zasięgiem wskazanym w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Promna.

Zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewidencyjny 376/3 i 376/4 w miejscowości Adamów, gmina Promna przeanalizowano pod kątem ich zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Promna, przyjętego Nr XIX/101/12 Rady Gminy Promna z dnia 14 marca 2012 r. Wymóg zachowania zgodności pomiędzy zapisami studium, a ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Promna obszar objęty planem zaliczony został do obszaru przewidzianego do zorganizowanej działalności inwestycyjnej, w tym tereny dla lokalizowania obiektów (budynków) o charakterze mieszkaniowo-lotniskowym i lotniskowym uwarunkowane walorami przyrodniczo-krajobrazowymi. Dla terenu wyznaczonego w planie określono warunki zagospodarowania, wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu. Ustalenia zawarte w projekcie planu są zbieżne z ustaleniami zawartymi w Studium.

W związku z powyższym należy stwierdzić, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewidencyjny 376/3 i 376/4 w miejscowości Adamów, gmina Promna nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Promna, przyjętego uchwałą Nr XXXVI/265/2006 Rady Gminy Promna z dnia 26 października 2006 r.

Procedura sporządzenia planu miejscowego została przeprowadzona w trybie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.). Plan został sporządzony zgodnie z zakresem określonym w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

Wójt Gminy Promna w dniu 22 lutego 2018 r. ogłosił w prasie oraz poprzez obwieszczenie zamieszczone na tablicy ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Promnie, w trybie art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 39, art. 46 pkt 1, art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, o przystąpieniu do sporządzenia planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko, określając formę,

miejsce i termin składania wniosków. Wnioski mogły być składane w terminie do dnia 23 marca 2018 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Promnie, Promna-Kolonia 5, 26-803 Promna.

W odpowiedzi na ogłoszenie do Urzędu Gminy w Promnie nie wpłynęły żadne wnioski.

Opracowany projekt planu został poddany procedurze opiniowania i uzgodnień zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. a i b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

W wyniku przeprowadzonej procedury plan został uzgodniony i zaopiniowany przez prawie wszystkie instytucje. Uzgodnienia odmówił Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska opierając swoje stanowisko na obowiązującym w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny rzeki Pilicy i Drzewiczki „zakazie lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej” określonym w §3 ust. 1 pkt 8 Rozporządzenia Nr 43 Wojewody Mazowieckiego z dnia 5 maja 2005 r.

RDOŚ stwierdził, iż „Przedmiotowe działki zlokalizowane są pomiędzy drogą gminną a starorzeczem. Odległość od starorzecza do drogi wynosi 100 m.”. Fakt wyznaczenia w projekcie planu dla działek nr ewidencyjny 376/3 i 376/4 terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej (oznaczonego symbolem ML) uznany został przez RDOŚ jako naruszający zakaz, o którym mowa w §3 ust. 1 pkt 8 ww. Rozporządzenia.

W związku z powyższym Wójt Gminy Promna postanowił zażalić się na postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie WSTR.610.18.2018.RM z dnia 17.10.2018 r. do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. Postanowienie DOA-wo.610.20.2018.MW z dnia 13.12.2018 r. Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska utrzymał w mocy zaskarżone postanowienie Organu I instancji. W związku ze zmianą okoliczności prawnych mających kluczowe znaczenie dla rozpatrzenia przedmiotowej sprawy tj. uchwałą nr 29/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2018 r. poz. 13182), która spowodowała utratę mocy rozporządzenia Nr 43 Wojewody Mazowieckiego z 5 maja 2005 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 2950 z późn. zm.), którego §3 ust. 1 pkt 8 był podstawą odmowy uzgodnienia przedmiotowego projektu planu – postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie WSTR.610.18.2018.RM z dnia 17.10.2018 r. W związku z powyższym Wójt Gminy Promna ponownie wystąpił o uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewidencyjny 376/3 i 376/4 w miejscowości Adamów, gmina Promna. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w wyznaczonym terminie (21 dni) od udostępnienia projektu planu nie przedstawił stanowiska, co uważa się za równoznaczne z uzgodnieniem projektu planu.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem WOOS-III.410.706.2018.JD z dnia 29 października 2018 r. wyraził negatywną opinię projektu planu uzasadniając, iż zapisy planu są niespójne oraz zmianę ustaleń projektu planu, które naruszają zakaz o którym mowa w §3 ust. 1 pkt 8 rozporządzenia Nr 43 Wojewody Mazowieckiego z dnia 5 maja 2005 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 2950 z późn. zm.). Zapisy projektu planu zostały skorygowane w zakresie niespójności. Natomiast w związku ze zmianami dotyczącymi przepisów prawa tj. uchwałą nr 29/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2018 r. poz. 13182), która spowodowała utratę mocy rozporządzenia Nr 43 Wojewody Mazowieckiego z 5 maja 2005 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 2950 z późn. zm.), zarzut odnośnie naruszenia zakazów §3 ust. 1 pkt 8 rozporządzenia Nr 43 Wojewody Mazowieckiego z dnia 5 maja 2005 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 2950 z późn. zm.), w obecnym brzmieniu przepisów prawa jest bezprzedmiotowy.

W wyniku przeprowadzonej procedury projekt planu został pozytywnie zaopiniowany i uzgodniony przez wszystkie upoważnione do tego instytucje.

W trybie art. 17 pkt. 9 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 39 ust. 1 pkt 2-5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, dnia 4 lipca 2019 r.. Wójt ogłosił w prasie oraz poprzez obwieszczenie zamieszczone na tablicy ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Promnie o wyłożeniu do publicznego

wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. W ogłoszeniu oraz obwieszczeniu Wójt poinformował o:

- 1) możliwości składania uwag do projektu Planu oraz Prognozy bezpośrednio lub listownie do Urzędu Gminy w Promnie, a także za pomocą elektronicznej skrzynki podawczej, wyznaczając dzień 6 września 2019 r. jako końcowy termin ich składania;
- 2) organie właściwym do rozpatrzenia uwag i wniosków;
- 3) dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie Planu rozwiązaniami zaplanowanej na dzień 22 lipca 2019 r.

W dniu 22 lipca 2019 r. przeprowadzono dyskusję publiczną. Na zorganizowaną dyskusję publiczną nie zgłosił się żaden zainteresowany.

Uwagi do projektu Planu mogły być zgłaszane do dnia 6 września 2019 r. W przewidzianym okresie, tj. w dniach od 15 lipca 2019 r. do 6 września 2019 r. do Urzędu Gminy nie wpłynęła żadna uwaga.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* plan uchwała rada gminy, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Dla potrzeb projektu Planu, zgodnie z wymogiem art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko oraz zgodnie z art. 17 pkt 5 ustawy prognozę skutków finansowych uchwalenia Planu.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Wymogi wynikające z art. 1 ust. 2 ustawy w planie miejscowym uwzględniono w sposób następujący:

- 1) **wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, walory architektoniczne i krajobrazowe** – w planie:
 - a) przyjęte rozwiązania przestrzenne stanowią kontynuację kierunków rozwojowych przyjętych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Promna, oraz wynikają z istniejącego zainwestowania na terenach sąsiednich,
 - b) wyznaczono teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej ML zgodnie z zasięgiem wskazanym w Studium,
 - c) ustalono zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym w zakresie formy zabudowy, zasad kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w dostosowaniu uwarunkowań przyrodniczych i krajobrazowych; ich dobór służy kontynuacji cech istniejącej zabudowy w sąsiedztwie i tym samym zachowaniu ładu przestrzennego;
- 2) **wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych** – w planie ustalono w szczególności:
 - a) ograniczenia w zakresie możliwości i intensywności wykorzystania terenów,
 - b) zakaz realizacji zakładów o zwiększonym ryzyku i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, określonych w przepisach odrębnych,
 - c) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska; zakaz nie dotyczy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - d) wprowadzono szczegółowe ustalenia w zakresie ochrony obszaru Natura 2000 „Dolina Dolnej Pilicy” (PLH140016), obszaru Natura 2000 „Dolina Pilicy” (PLB140003) oraz Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki,
 - e) wprowadzono szczegółowe ustalenia w zakresie ochrony przed hałasem, ochrony powietrza przed zanieczyszczeniami, ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, ochrony powierzchni ziemi, oraz ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym,
 - f) ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej,
 - g) wyznaczony w planie teren sklasyfikowano w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska,
 - h) w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych – w obszarze planu nie występują grunty rolne i leśne;

- 3) **wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** nie ustalono ze względu na niewystępowanie takich obiektów w obszarze planu;
- 4) **wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych** – uwzględniono poprzez ustalenie zasad ochrony środowiska, kształtowanie zagospodarowania w zgodzie z wymogami przepisów prawa; ustalono obowiązek urządzenia stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 5) **walory ekonomiczne przestrzeni** – uwzględniono poprzez przeznaczenie terenu na cele zabudowy mieszkaniowej i rekreacji indywidualnej, dające możliwość efektywnego zagospodarowania działek z zachowaniem istniejących uwarunkowań przyrodniczych i krajobrazowych;
- 6) **prawo własności** – uwzględniono poprzez kształtowanie zagospodarowania w sposób racjonalny, uzasadniony wymogami ochrony środowiska i ładu przestrzennego, w możliwie największym stopniu ograniczający występowanie konfliktów przestrzennych;
- 7) **potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa** – uwzględniono poprzez wskazanie na obowiązki, wynikające z przepisów prawa dotyczących obronności państwa, dostosowania: sieci i urządzeń zaopatrzenia w wodę oraz sieci i urządzeń telekomunikacyjnych do działań w sytuacjach szczególnych zagrożeń;
- 8) **potrzeby interesu publicznego** – uwzględniono poprzez zachowanie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 9) **potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych** – uwzględniono poprzez ustalenie zasad modernizacji, przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, w tym sieci szerokopasmowych;
- 10) **zapewnienie udziału społeczeństwa w procedurze prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewidencyjny 376/3 i 376/4 w miejscowości Adamów, gmina Promna**, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, uwzględniono poprzez:
 - a) podanie do publicznej wiadomości informacji o przystąpieniu do sporządzenia dokumentu – dnia 22 lutego 2018 r. Wójt Gminy Promna ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko, określając formę, miejsce i termin składania wniosków: do dnia 23 marca 2018 r.,
 - b) podanie do publicznej wiadomości informacji o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko – dnia 4 lipca 2019 r. Wójt Gminy Promna ogłosił o wyłożeniu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 15 lipca do 14 sierpnia 2019 r.,
 - c) udostępnienie projektu planu do wglądu w dniach: od 15 lipca do 14 sierpnia 2019 r., w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Gminy w Promnie,
 - d) przeprowadzenie dyskusji publicznej w dniu 22 lipca 2019 r.,
 - e) umożliwienie składania uwag w terminie do 6 września 2019 r.,
 - f) bieżące informowanie osób zainteresowanych o prowadzonych pracach projektowych oraz udostępnianie dokumentacji prac planistycznych przez Urząd Gminy w Promnie;
- 11) **jawność i przejrzystość procedur planistycznych została zachowana** poprzez:
 - a) kolejność przeprowadzenia wymaganych ustawą etapów procedury,
 - b) przeprowadzenie procedury opiniowania i uzgodnień, zgodnie z wymaganiami art. 17 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; w wyniku przeprowadzonej procedury projekt planu został pozytywnie zaopiniowany i uzgodniony przez wszystkie upoważnione do tego instytucje;
 - c) publikowanie na stronie internetowej BIP ww. ogłoszeń;
- 12) **potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności** – poprzez ustalenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej w tym w zakresie zaopatrzenia w wodę.

Zgodnie z art. 1 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalając przeznaczenie terenu **organ ważył interes publiczny i interesy prywatne**, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

W planie wyznaczono teren dla rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej (ML). W kolejnych etapach prowadzonej procedury opracowania projektu planu rozpatrywane były różne warianty rozwiązań przestrzennych i funkcjonalnych. Przy wyborze ostatecznych rozwiązań pod

uwagę brano wnioski i uwagi zgłaszane m.in. przez organy i instytucje uprawnione do opiniowania, uzgadniania projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko, organy i instytucje biorące udział w procedurze sporządzania planu, a także inne osoby zainteresowane. Przyjęte wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu wynikają z istniejących uwarunkowań. W toku prac nad planem rozważane były różne rozwiązania przestrzenne, spośród których wybrano rozwiązania optymalne pod względem kształtowania ładu przestrzennego i zachowania walorów przyrodniczych i krajobrazowych obszaru.

Przy sporządzaniu projektu planu brano pod uwagę dobro mieszkańców oraz interesy potencjalnych inwestorów. Kierowano się jednocześnie potrzebą uporządkowania i właściwego ukształtowania ładu przestrzennego, koniecznością spełnienia wymogów przepisów odrębnych w szczególności z zakresu ochrony przyrody i środowiska oraz interesem Gminy i właścicieli działek. Projektowane przeznaczenie terenów kształtowano w sposób racjonalny, uzasadniony wymogami ochrony środowiska i ładu przestrzennego, w możliwie największym stopniu ograniczający występowanie konfliktów przestrzennych.

Zgodnie z art. 1 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym **sytuując nową zabudowę uwzględniono wymagania ładu przestrzennego, efektywne gospodarowania przestrzenią oraz walory ekonomiczne przestrzeni poprzez:**

- 1) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego; rozwój zabudowy przewiduje się w obszarze posiadającym bezpośredni dostęp do dróg, w granicach obszaru przewidzianego do zorganizowanej działalności inwestycyjnej, wskazanego w Studium;
- 2) zaplanowanie nowej zabudowy jako uzupełnienie istniejącej zabudowy zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru – projektowane tereny zabudowy stanowią funkcję uzupełniającą dla sąsiadujących terenów zabudowy o tej samej funkcji.

Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Przed przystąpieniem do sporządzenia planu, zgodnie z wymogiem art. 14 ust. 5 w/w ustawy Wójt dokonał analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Projekt planu jest zgodny z przyjętym w analizie założeniem sporządzenia projektu planu w zgodzie z ustaleniami Studium.

Zgodnie z art. 32 ust. 2. Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy. W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono, iż obowiązujący dla przedmiotowego obszaru plan miejscowy, przyjęty uchwałą Nr XXXVI/265/2006 Rady Gminy Promna z dnia 26 października 2006 r., nie uwzględnia kierunków rozwojowych wskazanych w Studium. Stwierdzono, iż zasadne jest podjęcie prac nad sporządzeniem planu miejscowego w dostosowaniu do polityki przestrzennej zawartej w Studium, w zgodzie ze standardami sporządzania planów miejscowych określonymi w aktualnie obowiązujących przepisach prawa.

Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy

Sporządzona dla potrzeb projektu planu, zgodnie z wymogiem art. 17 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prognoza skutków finansowych wykazała, iż realizacja ustaleń projektu planu skutkować będzie wyłącznie wpływami do budżetu gminy związanymi z realizacją ustaleń przedmiotowego planu. Wpływy te obejmować będą: dochody z tytułu podatku od nieruchomości. Realizacja ustaleń planu nie będzie wiązała się z wydatkami z budżetu na realizację zadań własnych.