

Uchwała Nr XXIII.114.2020  
Rady Gminy Promna  
z dnia 29 września 2020r.

W sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów najmu garaży na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2020 poz. 713 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 poz. 713 ze zm.) Rada Gminy Promna uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej umów najmu garaży położonych:

- w miejscowości Fałęcice, numer działki 404/17 na rzecz Pana Witolda Całki
- w miejscowości Przybyszew ul. Kościelna, numer działki 1485/2 na rzecz Pani Małgorzaty Traczyk

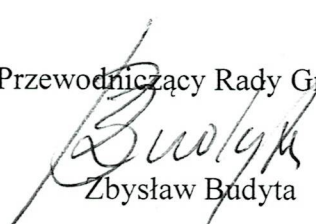
§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Promna

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

  
Zbysław Budyta

## Uzasadnienie

Nieruchomości opisane w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Promna i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu.

W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zmiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenie, oddanie w trwałą zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

W myśl art. Ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawienie lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Dotychczasowi dzierżawcy korzystali wydzierżawionego gruntu zgodnie z zawartą umową dzierżawy wnosząc czynsz w określonym umową terminie. Dzierżawcy wyrażają chęć dalszej dzierżawy.

Zawarcie kolejnych umów, będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych dochodów.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.