

UCHWAŁA NR XXXIX.208.2022
RADY GMINY PROMNA

z dnia 29 czerwca 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębach Kolonia Promna, Olkowice i Piekarty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Gminy Promna uchwala, co następuje:

§1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębach Kolonia Promna, Olkowice i Piekarty.

2. Granicę obszaru objętego projektem planu oznaczono na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały, stanowiących jej integralną część:

- 1) załącznik nr 1 i 2 dotyczące terenów w obrębie Kolonia Promna;
- 2) załącznik nr 3 dotyczący terenu w obrębie Olkowice;
- 3) załącznik nr 4 dotyczący terenu w obrębie Piekarty.

§2. Uchyla się uchwałę nr XXXIV.177.2021 Rady Gminy Promna z dnia 30 grudnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Kolonia Promna.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Promna.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
/-/
Zbysław Budyta

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Wójt Gminy Promna dokonał analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Promna.

W przeprowadzonej analizie uwzględniono następujące okoliczności:

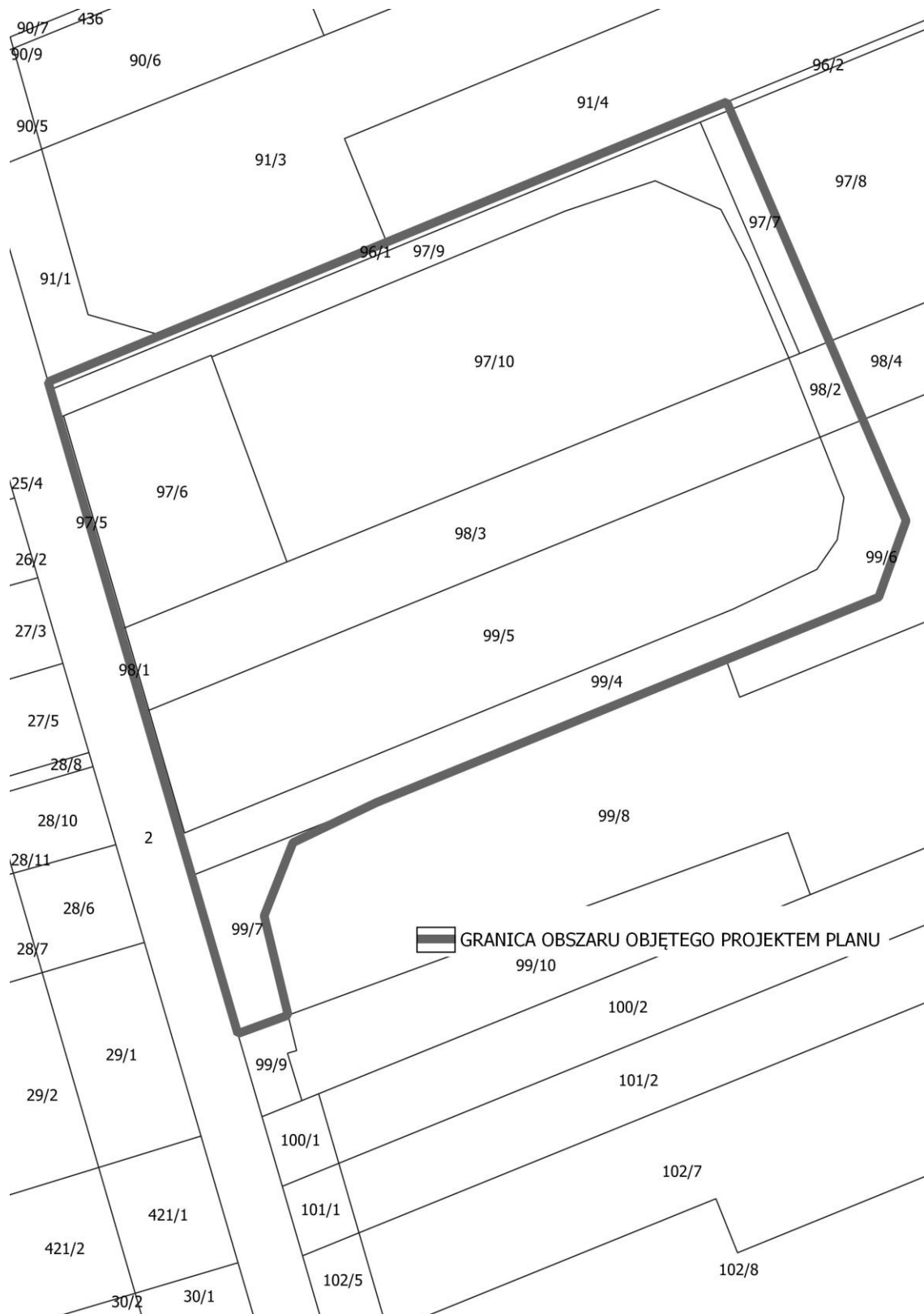
- 1) na terenie działek 96/1, 97/5, 97/6, 97/7, 97/9, 97/10, 98/1, 98/2, 98/3, 99/4, 99/5, 99/6, 99/7 w obrębie Kolonia Promna planowana jest budowa stacji benzynowej; dla ww. działek obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący swym zasięgiem obręb: Biejkowska Wola, Broniszew, Fałęcice, Góry/Adamów, Lekarcice Stare, Olszamy, Pnie, Promna, Promna Kolonia, Przybyszew, Rykały gm. Promna uchwalony uchwałą Nr XX/104/12 Rady Gminy Promna z dnia 21 maja 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2012 r. poz. 4208), który ustala przeznaczenie ww. działek na tereny użytkowane rolniczo (R);
- 2) na terenie działek 145/3 i 145/4 w obrębie Kolonia Promna planowana jest przez Gminę budowa sali sportowej; miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Promna uchwalony uchwałą Nr XXXVI/265/06 Rady Gminy Promna z dnia 26 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Promna (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2006 r. Nr 233, poz. 8599 z późn. zm.) ustala przeznaczenie ww. działek na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN);
- 3) na terenie działki 46 w obrębie Olkowice planowana jest przez Gminę budowa boiska sportowego; dla ww. działki obowiązuje ww. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który ustala jej przeznaczenie w części na cele zabudowy usługowej (U), w części zabudowy zagrodowej (RM/MN);
- 4) na terenie działki 67/1 w obrębie Piekarty planowana jest budowa świetlicy wiejskiej; dla ww. działki obowiązuje ww. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który ustala jej przeznaczenie na cele zabudowy zagrodowej (RM/MN);
- 5) obowiązujące plany miejscowe nie pozwalają na realizację planowanych przedsięwzięć, spełnienie wymogu zgodności przedsięwzięcia z ustaleniami planu miejscowego wymaga wcześniejszego sporządzenia nowego planu miejscowego;
- 6) obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Promna przyjęte uchwałą Nr XIX/101/12 Rady Gminy Promna z dnia 14 marca 2012 r. lokalizuje przedmiotowe działki na obszarach przewidzianych do koncentracji zabudowy;
- 7) projekt studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Promna sporządzony w związku z wykonaniem uchwały Nr XIV.68.2019 Rady Gminy Promna z dnia 28 października 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Promna zakłada przeznaczenie przedmiotowych działek na cele usługowe;
- 8) Rady Gminy Promna uchwałą nr XXXIV.177.2021 z dnia 30 grudnia 2021 r. przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Kolonia Promna. Obszar objęty projektem planu określony w tej uchwale zawiera się w obszarze objętym projektem planu określonym w niniejszej uchwale.

W związku z powyższym stwierdzono, co następuje:

- 1) zasadne jest przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego dla wyznaczonego obszaru;
- 2) zasadne jest uchylenie uchwały nr XXXIV.177.2021 Rady Gminy Promna z dnia 30 grudnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Kolonia Promna;
- 3) przewidywane rozwiązania nie będą naruszały ustaleń Studium.

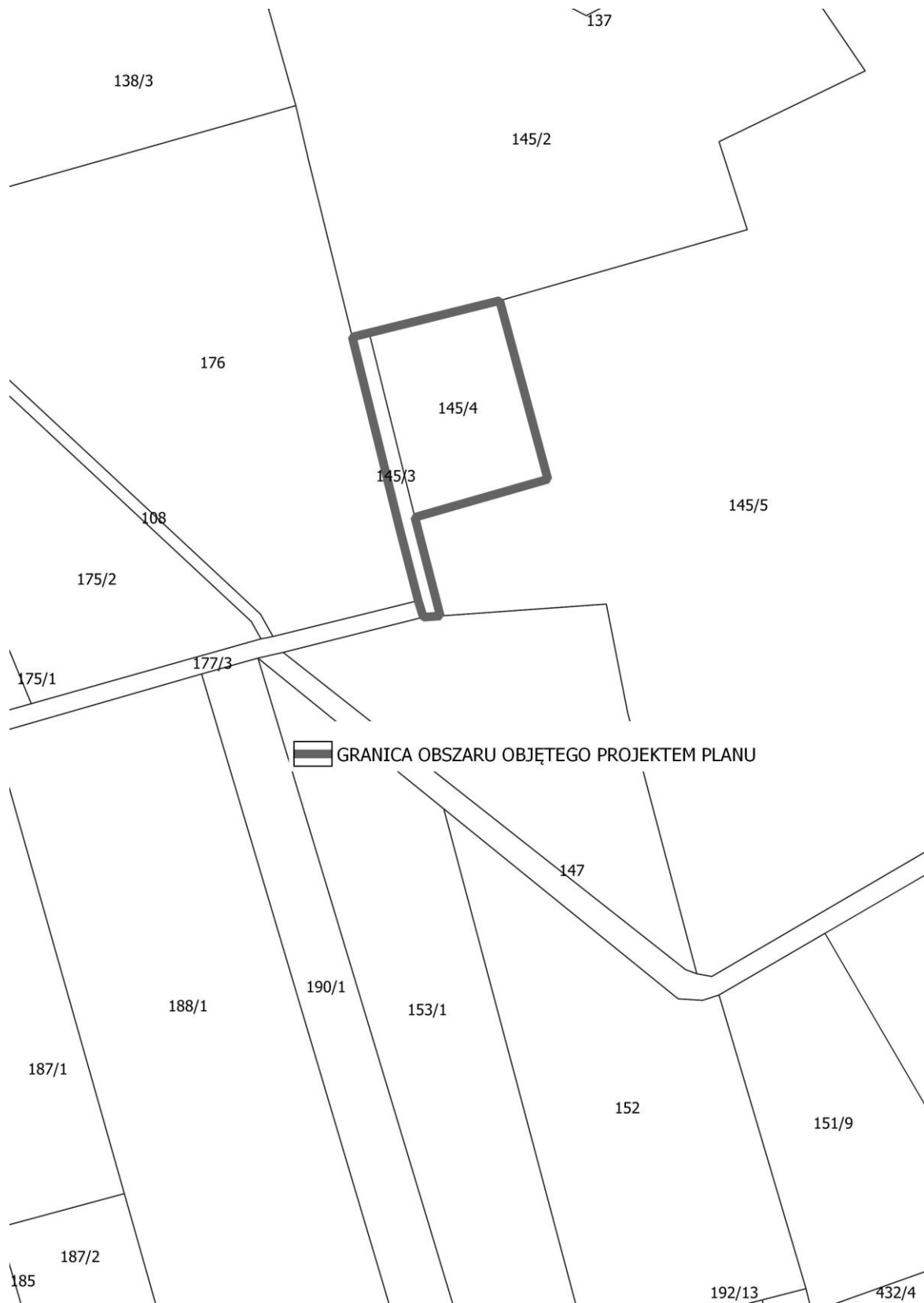
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXIX.208.2022

Rady Gminy Promna
z dnia 29 czerwca 2022 r.



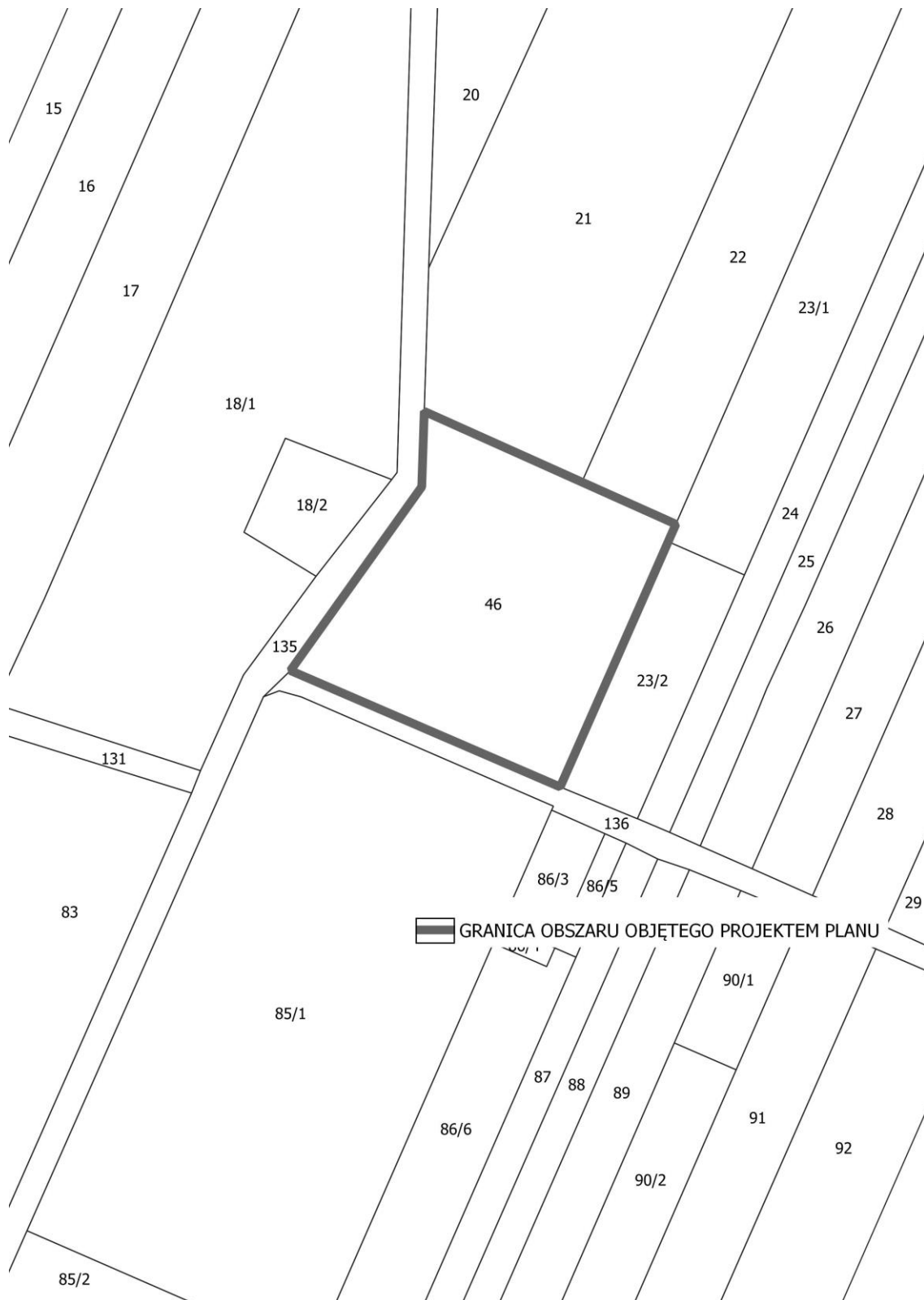
Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXIX.208.2022

Rady Gminy Promna
z dnia 29 czerwca 2022 r.



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXIX.208.2022

Rady Gminy Promna
z dnia 29 czerwca 2022 r.



Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXIX.208.2022

Rady Gminy Promna
z dnia 29 czerwca 2022 r.

