

UCHWAŁA NR XXXIX.207.2022

RADY GMINY PROMNA

z dnia 29 czerwca 2022 r.

w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Promna

Na podstawie art. 12 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 558 oraz poz. 583) w związku z uchwałą Nr XIV.68.2019 Rady Gminy Promna z dnia 28 października 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Promna, Rada Gminy Promna uchwała, co następuje:

§1. Uchwała się Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Promna, zwane dalej Studium.

§2. Rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych na podstawie art.11 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Studium oraz prognozy oddziaływania na środowisko, nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Promna, przedstawionych do rozpatrzenia Radzie Gminy Promna na podstawie art. 11 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z załącznikiem Nr 4 do uchwały.

§3. Studium składa się z:

- 1) części tekstowej, stanowiącej załącznik Nr 1 do uchwały;
- 2) części graficznej uwarunkowań, stanowiącej załącznik Nr 2 do uchwały, składającej się z trzech arkuszy:
 - a) arkusz 1/3 „Uwarunkowania. Istniejąca struktura przestrzenna”,
 - b) arkusz 2/3 „Uwarunkowania. Uwarunkowania przyrodnicze i kulturowe. Stan ładu przestrzennego”,
 - c) arkusz 3/3 „Uwarunkowania. Infrastruktura techniczna i komunikacja”;
- 3) rysunku Studium, stanowiącego załącznik Nr 3 do uchwały, składającego się z dwóch arkuszy:
 - a) arkusz 1/2 „Kierunki. Struktura przestrzenna Gminy. Przeznaczenie terenów”,
 - b) arkusz 2/2 „Kierunki. Polityka przestrzenna”.

§4. Załącznikiem do uchwały, poza załącznikami wymienionymi w §2 i §3, są dane przestrzenne Studium obejmujące: lokalizację przestrzenną obszaru objętego Studium, z oznaczeniem granic obszaru objętego Studium, w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o Studium oraz część graficzna Studium w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych – zapisane w formie elektronicznej, stanowiące załącznik Nr 5.

§ 5. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Promna.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

/-/

Zbysław Budyta

UZASADNIENIE

Uchwałą Nr XIV.68.2019 Rady Gminy Promna z dnia 28 października 2019 r. przystąpiono do sporządzenia *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Promna* (zwanego dalej Studium).

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) studium sporządza się w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego. Tryb sporządzania, zakres i formę ustaleń studium określa ustawa z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

Za podstawę działań jednostek samorządu terytorialnego w zakresie kształtowania polityki przestrzennej, przeznaczenia terenów oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy, zgodnie z art. 1 ust. 1 ww. ustawy przyjmuje się ład przestrzenny i zrównoważony rozwój.

Na podstawie art. 46 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.) dla projektu studium przeprowadza się strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 11 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz na podstawie art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* Wójt Gminy Promna ogłoszeniem i obwieszczeniem z dnia 11 grudnia 2019 r. ogłosił o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia Studium oraz o przystąpieniu do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko do projektu Studium, określając formę, miejsce i termin składania wniosków. Wnioski mogły być składane w terminie do dnia 31 stycznia 2020 r. w formie pisemne, ustnie do protokołu w siedzibie Urzędu Gminy w Promnie oraz za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Zgodnie z art. 11 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* Wójt Gminy Promna zawiadomił o podjęciu ww. uchwały instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu Studium.

Zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko*, Wójt Gminy Promna uzgodnił z właściwymi organami ochrony środowiska zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu Studium.

Projekt studium został sporządzony zgodnie art. 11 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, z uwzględnieniem aktualnych uwarunkowań oraz ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego województwa. Sporządzając projekt studium Wójt Gminy Promna rozpatrzył wnioski złożone zgodnie z art. 11 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

Zgodnie z art. 11 pkt 4 i 5 ww. ustawy projekt Studium przekazany został do właściwych organów celem zaopiniowania i uzgodnienia. W wyniku przeprowadzonego procesu opiniowania i uzgodnień w projekcie Studium dokonano niezbędnych korekt wynikających z uzyskanych opinii i uzgodnień. Procedura opiniowania i uzgodnień została powtórzona w niezbędnym zakresie. Właściwe organy zaopiniowały i uzgodniły skorygowany projekt Studium.

Zgodnie z art. 11 pkt 7 i 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz art. 39 ust. 1 pkt 2-5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* Wójt Gminy Promna ogłoszeniem i obwieszczeniem z dnia 7 stycznia 2022 r. ogłosił o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w terminie od 17 stycznia 2022 r. do 8 lutego 2022 r. oraz możliwości składania uwag, określając formę, miejsce i termin ich składania. Uwagi mogły być składane w terminie od 17 stycznia 2022 r. do 2 marca 2022 r. Dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie Studium rozwiązaniami przeprowadzono w dniu 31 stycznia 2022 r. W odpowiedzi na ogłoszenie w wyznaczonym terminie do Urzędu Gminy w Promnie wpłynęły 4 uwagi.

Zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz art. 42 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* Wójt Gminy

Promna rozpatrzył uwagi do Studium. Wójt uwzględnił 2 uwagi, natomiast pozostałe uwagi zostały nieuwzględnione.

Zgodnie z art. 11 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* Wójt Gminy Promna przedstawił projekt Studium do uchwalenia Radzie Gminy Promna.

Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* studium uchwała rada gminy, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag, o których mowa w art. 11 pkt 9 ww. ustawy.