

UCHWAŁA NR XLVI.255.2023
RADY GMINY W PROMNIE

z dnia 23 lutego 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
fragmentu obrębu Pnie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185 oraz 2747) Rada Gminy w Promnie uchwala, co następuje:

§1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu Pnie.

2. Granicę obszaru objętego projektem planu oznaczono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, stanowiącym jej integralną część.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Promna.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
/-/
Zbysław Budyta

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) Wójt Gminy Promna dokonał analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Promna.

Z wnioskiem o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwrócił się przedstawiciel firmy WABO sp. z o.o. zlokalizowanej w miejscowości Pnie. Wniosek dotyczył umożliwienia rozbudowy istniejącego zakładu przetwórstwa rolno-spożywczego i przeznaczenia terenu na cele produkcyjno-usługowe wraz z dopuszczeniem budowy instalacji fotowoltaicznej o mocy 1,5 MW celem zaopatrzenia zakładu w energię elektryczną.

Na obszarze objętym projektem planu obowiązują dwa plany miejscowe:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Promna, który został uchwalony przez Radę Gminy Promna uchwałą Nr XXXVI/265/06 z dnia 26 października 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2006 r. nr 233 poz. 899 ze zm.), który przeznaczają przedmiotowe działki pod tereny usługowe i magazynowe związane z obsługą rolnictwa (25.1U) oraz tereny upraw polowych, ogrodniczych i sadowniczych (25.9R);
- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący swym zasięgiem obręb: Biejkowska Wola, Broniszew, Fałęcice, Góry/Adamów, Lekarcice Stare, Olszamy, Pnie, Promna, Promna Kolonia, Przybyszew, Rykały gm. Promna, który został uchwalony uchwałą Nr XX/104/12 Rady Gminy w Promnie z dnia 29 marca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2012 r. poz. 4208), który przeznaczają działki objęte wnioskiem pod zabudowę usługową (1U).

W przeprowadzonej analizie wynika, iż:

- 1) obowiązujące plany miejscowe nie pozwalają na realizację planowanych przedsięwzięć. Spełnienie wymogu zgodności przedsięwzięcia z ustaleniami planu miejscowego na etapie wydania pozwolenia na budowę wymaga wcześniejszego sporządzenia planu miejscowego uwzględniającego możliwość realizacji planowanych do realizacji przedsięwzięć;
- 2) obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Promna przyjęte uchwałą Nr XXXIX.207.2022 Rady Gminy Promna z dnia 29 czerwca 2022 r. przeznaczenie przedmiotowych działek na cele usługowe oraz tereny rolnicze; spełnienie wymogu zgodności przedsięwzięcia z ustaleniami Studium wymaga wcześniejszego sporządzenia zmiany Studium.

Zakłada się koordynację prac nad projektem planu i zmianą Studium. W związku z powyższym stwierdzono, iż:

- 1) zasadne jest przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego dla wyznaczonego obszaru; służyć będzie rozwojowi istniejącego zakładu przetwórstwa rolno-spożywczego, co jest w interesie społeczno-gospodarczym Gminy.
- 2) przewidywane rozwiązania projektu planu nie będą naruszały ustaleń Studium.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLVI.255.2023

Rady Gminy w Promnie
z dnia 23 lutego 2023 r.

