

# Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu Pnie

## - PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO -

### SPORZĄDZAJĄCY

WÓJT GMINY PROMNA

Wojciech Nowak

### WYKONAWCA



### GLÓWNY PROJEKTANT PLANU

mgr inż. arch. Gabriel Ferliński

uprawniony do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

uprawniony do sporządzania poś na podstawie art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'G. Ferliński', written over a faint grid background.

### AUTOR PROGNOZY

inż. Weronika Olejnik

uprawniona do sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko na podstawie art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...)

inż. Natalia Wartalska

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'W. Olejnik', written over a faint grid background.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'N. Wartalska', written over a faint grid background.

Łódź, 10 stycznia 2024 r.

## Spis treści

1.	Wstęp – informacje o zawartości, głównych celach opracowania oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.....	3
1.1.	Przedmiot i cele opracowania .....	3
1.2.	Podstawa opracowania .....	3
1.3.	Zakres przestrzenny terenu objętego opracowaniem .....	4
1.4.	Metody pracy i materiały źródłowe .....	4
1.5.	Powiązania z innymi dokumentami. Informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem Planu .....	5
2.	Środowisko przyrodnicze i antropogeniczne obszaru objętego opracowaniem oraz terenów sąsiednich .....	6
2.1.	Istniejący stan środowiska przyrodniczego.....	6
2.2.	Ustanowione formy ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000 .....	8
2.3.	Powiązania przyrodnicze obszaru objętego analizą z terenami sąsiednimi.....	9
2.4.	Zagospodarowanie terenu i użytkowanie gruntów.....	9
2.5.	Istniejące problemy i zagrożenia środowiska istotne z punktu widzenia projektu mpzp, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie .....	9
2.6.	Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem .....	12
2.7.	Potencjalne zmiany stanu środowiska przy braku realizacji ustaleń zawartych w projekcie Planu .....	12
3.	Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposób ich uwzględnienia w mpzp.....	12
4.	Ustalenia projektu Planu. ....	15
5.	Przewidywane oddziaływania na środowisko będące skutkiem realizacji ustaleń projektu Planu.....	16
6.	Przewidywane oddziaływania na poszczególne elementy środowiska, krajobraz, zdrowie ludności, zabytki i dobra materialne oraz na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 i jego integralność .....	17
7.	Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko i ich ocena .....	19
8.	Transgraniczne oddziaływanie na środowisko .....	19
9.	Propozycje rozwiązań alternatywnych do ustaleń Planu, wobec celów i geograficznego zasięgu dokumentu (projektu Planu) oraz celów i przedmiotu ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralności tego obszaru .....	20
10.	Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko ustaleń projektu Planu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 .....	21
11.	Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji ustaleń Planu.....	21
12.	Streszczenie w języku niespecjalistycznym .....	22

## Spis tabel

Tab. 1. Sposób uwzględnienia w mpzp celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu krajowym.....	<b>Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.</b>
--	---

## **1. Wstęp – informacje o zawartości, głównych celach opracowania oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami**

### **1.1. Przedmiot i cele opracowania**

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludności ustaleń projektu *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu Pnie*.

Celem prognozy jest identyfikacja i ocena potencjalnych skutków w środowisku, jakie mogą mieć miejsce w przypadku realizacji ustaleń projektu Planu, a także propozycja rozwiązań alternatywnych oraz takich, które zminimalizują ewentualne skutki negatywne.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach Planu jest:

- 1) określenie przeznaczenia terenu oraz ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania;
- 2) stworzenie podstaw materialno-prawnych do wydawania decyzji administracyjnych;
- 3) ochrona interesu publicznego, w zakresie komunikacji, inżynierii i ochrony środowiska;
- 4) ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych ustaleniami Planu, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki, jakie może przynieść realizacja ustaleń Planu na środowisko.

### **1.2. Podstawa opracowania**

Podstawę prawną sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* stanowią:

- 1) ustawa z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.);
- 2) ustawa z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.);
- 3) Uchwała Nr XLVI.255.2023 Rady Gminy w Promnie z dnia 23 lutego 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu Pnie

Przy opracowywaniu projektu planu oraz niniejszej prognozy, oprócz ww., uwzględniono obowiązujące akty prawne w zakresie ochrony środowiska i gospodarowania przestrzenią, m.in.: ochrona środowiska, ochrona przyrody:

- 1) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839);
- 2) ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.);
- 3) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.);
- 4) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (Dz. U. z 2022 r., poz. 2409.);

odpady:

- ustawa z dnia 13 września 1996 r. *o utrzymaniu czystości i porządku w gminach* (Dz. U. z 2022 r., poz. 2519.);
- ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (Dz. U. z 2022 r., poz. 699 z późn. zm.);

gospodarka wodno-ściekowa:

- ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (Dz. U. 2022 r., poz. 2625 z późn. zm.);

powietrze, hałas:

- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. *w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (Dz. U. z 2014 r., poz. 112);
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 17 grudnia 2019 r. *w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku* (Dz. U. z 2019 r., poz. 2448);

- rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 17 lutego 2020 r. w sprawie sposobów sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2022 r. poz. 2630).

### 1.3. Zakres przestrzenny terenu objętego opracowaniem

Obszar objęty opracowaniem położony jest we wschodniej części gminy Promna, w obrębie Pnie. Powierzchnia obszaru wynosi około 5,54 ha. Granice obszaru objętego Planem i prognozą oznaczono na rysunku Planu, zgodnie z zakresem określonym w uchwale Nr XLVI.255.2023 Rady Gminy w Promnie z dnia 23 lutego 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu Pnie.

### 1.4. Metody pracy i materiały źródłowe

W trakcie przygotowywania niniejszego opracowania analizie poddano dostępne materiały kartograficzne, opracowania dotyczące środowiska przyrodniczego oraz dokumenty planistyczne dotyczące obszaru objętego opracowaniem oraz jego otoczenia. Do określenia stanu środowiska i jego funkcjonowania posłużyły również specjalistyczne opracowania z zakresu monitoringu poszczególnych komponentów środowiska. Stały się one punktem wyjścia do oceny zakresu i charakteru przewidywanych zmian wskutek realizacji ustaleń Planu.

Niniejsza prognoza została opracowana zgodnie z zasadami, metodą sporządzania i zakresem określonym w:

- 1) ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.);
- 2) piśmie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Białobrzegach z dnia 7 marca 2023 r. nr ZNS.9027.1.1.03.2023.

Przy opracowaniu prognozy wykorzystano następujące materiały:

- 1) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Promna, uchwała Nr XXXIX.207.2022 Rady Gminy Promna z dnia 29 czerwca 2022 roku w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Promna;
- 2) Opracowanie ekofizjograficzne wybranych fragmentów gminy Promna, Biuro Planistyczne Sto Punktów, Warszawa, 2010 r.;
- 3) Opracowanie ekofizjograficzne, INTEKPROJEKT Gabriel Ferliński, Łódź, 2020;
- 4) Strategia rozwoju gminy Promna na lata 2015-2022, PPUH „BaSz”, Promna, 2015 r.;
- 5) Plan gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Promna, Promna, 2017;
- 6) Program Ochrony Środowiska i Plan Gospodarki Odpadami dla Gminy Promna, Promna, 2004;
- 7) Stan środowiska w województwie mazowieckim w 2020 roku, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie, w Warszawie, Warszawa, 2021;
- 8) Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim, Raport za rok 2021, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie, Warszawa 2022;
- 9) Kleczkowski A., 1998, Główne Zbiorniki Wód Podziemnych (GZWP) w Polsce – właściwości hydrogeologiczne, jakość wód, badania modelowe, Kraków;
- 10) Mapa geologiczna Polski w skali 1:50 000 wraz z objaśnieniami, Arkusz 633 Goszczyn, Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa, 2011;
- 11) Mapa hydrogeologiczna Polski w skali 1:50 000 wraz z objaśnieniami, Arkusz 633 Goszczyn, Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa, 1998;
- 12) Mapa geośrodowiskowa Polski w skali 1:50 000 wraz z objaśnieniami, Arkusz 633 Goszczyn, Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa, 2010;
- 13) Białobrzegi, Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa, 2010;
- 14) Uproszczone plany urządzenia lasów, 2018 r.;

- 15) Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030, Warszawa, 2013;
- 16) Jednostki geologiczne Polski, Instytut Geologiczny, W. Pożaryski;
- 17) Mizerski W., 2005, Geologia Polski dla geografów, Wyd. Naukowe PWN, Warszawa;
- 18) Woś A., 1999 r., Klimat Polski, Wyd. Naukowe PWN, Warszawa;
- 19) Matuszkiewicz J.M., 1993, Krajobrazy Roślinne i regiony geobotaniczne Polski, Wyd. PAN, Warszawa;
- 20) inwentaryzację bezpośrednią terenu;
- 21) mapy topograficzne, mapy ewidencyjne gruntów i budynków, mapy glebowo-rolnicze;
- 22) ortofotomapy;
- 23) geoserwis Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska: [www.geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/](http://www.geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/);
- 24) geoserwis Państwowego Instytutu Geologicznego: [www.btsbdbg.pgi.gov.pl/midas-web/index.html](http://www.btsbdbg.pgi.gov.pl/midas-web/index.html);

### **1.5. Powiązania z innymi dokumentami. Informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem Planu**

Podstawowymi dokumentami, z którymi ściśle powiązany jest projekt Planu, na szczeblu gminnym są: *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Promna (2023 r.)* oraz *Opracowanie ekofizjograficzne, INTEKPROJEKT Gabriel Ferliński, Łódź, 2020*;

Projekt Planu odzwierciedla kierunki zagospodarowania i polityki przestrzennej określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Promna. W Studium przedmiotowe tereny przeznaczone są na tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług, w ramach której dopuszcza się funkcję mieszkaniową oraz obiekty zamieszkania zbiorowego wyłącznie jako towarzyszące nieuciążliwym obiektom usługowym lub magazynowym, tereny zieleni urządzonej, tereny infrastruktury technicznej, parkingi, urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, towarzyszące zabudowie, o mocy przekraczającej 500 kW, w granicach obszarów rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW, z wyjątkiem elektrowni wiatrowych w rozumieniu przepisów z zakresu elektrowni wiatrowych.

Zasięgi terenów, a także ustalenia z zakresu podstawowych wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu przyjęte w projekcie Planu są zgodne z zapisami Studium. Wymóg zachowania zgodności pomiędzy zapisami Studium, a ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. Rozwiązania przestrzenne zaproponowane w projekcie Planu stanowią uszczegółowienie zapisów Studium, bowiem w Planie m.in.: określone zostały szczegółowe wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady obsługi komunikacyjnej terenu.

Zgodnie z art. 72 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* zalecenia zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym są podstawą określania w projekcie Planu warunków utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalnej gospodarki zasobami środowiska. Dla obszaru gminy Promna w 2020 r. zostało sporządzone opracowanie ekofizjograficzne. Dokonano w nim m. in. oceny stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego oraz wskazano przyrodnicze predyspozycje terenów do kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej. Zgodnie z ustaleniami opracowania ekofizjograficznego obszar opracowania nie został zaliczony do obszarów o wysokich walorach krajobrazowych lub przyrodniczych i w żadnych dotychczasowych opracowaniach nie był wskazywany do objęcia ochroną prawną.

Ustalenia projektu planu pozostają w zgodności z zaleceniami i wnioskami zawartymi w aktualnym opracowaniu ekofizjograficznym. Przedmiotowy obszar posiada dogodne warunki do realizacji projektowanego sposobu zagospodarowania. Przeznaczenie terenów odpowiada lokalnym uwarunkowaniom ekofizjograficznym i stanowi kontynuację istniejącego zagospodarowania. Projekt planu obejmuje tereny częściowo zainwestowane i w dużym stopniu przekształcone antropogenicznie.

Ustalenia projektu Planu pozostają w zgodności z zaleceniami i wnioskami zawartymi w opracowaniu ekofizjograficznym, bowiem w Planie m.in.:

- 1) ustalono zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód lub do ziemi;
- 2) ustalono zaopatrzenie dla celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej z indywidualnych źródeł ciepła, w tym instalacje odnawialnych źródeł energii; w zakresie stosowania instalacji, w których następuje spalanie paliw, stosuje się ograniczenia i zakazy określone w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska, w szczególności w zakresie efektywności energetycznej, sprawności cieplnej i wielkości emisji zanieczyszczeń;
- 3) ustalono możliwość wykorzystania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500kW dla realizacji zaopatrzenia w ciepło i energię elektryczną;
- 4) określono maksymalny stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki oraz minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki.

Obszar Planu położony jest poza obszarami węzłowymi w systemie przyrodniczym gminy i regionu oraz poza obszarami prawnie chronionymi lub sugerowanymi do objęcia ochroną. Nie obejmuje również elementów, które zgodnie z zaleceniami zawartymi w opracowaniu ekofizjograficznym powinny zostać objęte szczególną ochroną, czyli dolin rzecznych, obniżeń, lasów, ani form morfologicznych.

Ponadto, ustalenia Planu uwzględniają wymogi określone w przepisach prawa z zakresu ochrony środowiska oraz cele ochrony środowiska formułowane na szczeblach wyższych (m.in. krajowym, wspólnotowym) w dokumentach programowych i strategicznych.

Analizowany teren i jego otoczenie objęte są ustaleniami dwóch miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Promna: przyjętego uchwałą Rady Gminy Promna nr XXXVI/265/06 z dnia 26 października 2006 r. oraz przyjętego uchwałą Rady Gminy w Promnie nr XX/104/2012 z dnia 29 marca 2012 r. Ustalenia ww. planów w granicach obszaru objętego przedmiotowym projektem planu utracą moc z dniem jego wejścia w życie. planu. W pozostałej części obszaru będą nadal obowiązywać. W związku z powyższym w ustaleniach sporządzanego projektu Planu możliwe było m.in. dopuszczenie obsługi komunikacyjnej obszaru z ulic wyznaczonych w obowiązującym, zmieniającym dokumencie.

## **2. Środowisko przyrodnicze i antropogeniczne obszaru objętego opracowaniem oraz terenów sąsiednich**

### **2.1. Istniejący stan środowiska przyrodniczego**

#### **Rzeźba terenu i budowa geologiczna**

Według podziału fizyczno–geograficznego Polski gmina Promna położona jest na granicy dwóch mezoregionów. W przeważającej części obszar Gminy znajduje się w zasięgu mezoregionu Wysoczyzny Rawskiej. W części południowej z kolei na przebiegu doliny rzeki Pilicy zlokalizowana jest w granicach mezoregionu Doliny Białobrzesckiej. Oba mezoregiony należą do makroregiony Wzniesień Południowomazowieckich, podprovincji Nizin Środkowopolskich, do prowincji Niżu Środkowoeuropejskiego. W obszarze Gminy wyróżnia się również mikroregion w części wschodniej doliny rzeki Pilicy pn. Dolina Dolnej Pilicy.

Tereny objęte projektem planu znajdują się w granicach Wysoczyzny Rawskiej.

Według podziału Polski na jednostki tektoniczne gmina Promna leży na pograniczu Niecki Warszawskiej oraz antyklinorium kujawsko-pomorskiego. Starsze podłoże budują utwory mezozoiku tj.: jury i kredy przykryte utworami młodszymi (głównie czwartorzędowymi). Wszystkie tereny położone w granicach obszaru planu składają się z piasków i pisaków ze żwirami wodnolodowcowymi.

Tereny objęte projektem planu są płaskie. Nie zaobserwowano by pierwotna rzeźba terenu znacząco uległa przemodelowaniu na skutek działalności człowieka. Ukształtowanie analizowanego terenu oraz jego budowa geologiczna nie stwarzają trudności dla realizacji zainwestowania.

#### **Warunki wodne**

Pod względem hydrologicznym obszar gminy Promna leży w dorzeczu Wisły, w zlewni rzeki Pilicy oraz jej dopływów. Przez obszar opracowania ani w jego bliskim sąsiedztwie nie są zlokalizowane żadne ciekły wodne. Natomiast w niedalekim sąsiedztwie znajduje się zbiornik wód powierzchniowych.

#### **Warunki hydrogeologiczne**

Analizowany obszar znajduje się w granicach dwóch nieudokumentowanych trzeciorzędowych Głównych Zbiorników Wód Podziemnych GZWP: nr 215 – „Subniecka Warszawska” oraz nr 2151 – „Subniecka Warszawska (część centralna)”. Obszar objęty planem leży poza zasięgiem obszarów ochronnych GZWP.

W obszarze Planu głównie użytkowany jest czwartorzędowy poziom wodonośny, ale występuje też poziom trzeciorzędowy. Izolacja jest słaba. Zasób dyspozycyjny, jednostkowy wynosi 100-200 m<sup>3</sup>/24/km<sup>2</sup>. Wydajność potencjalna studni wierconej zawiera się w przedziale 10-30 m<sup>3</sup>/h. Jakość wód podziemnych jest dobra, ale może być nietrwała z uwagi na brak izolacji, woda nie wymaga uzdatniania. Stopień zagrożenia jest niski co oznacza słabą izolację i brak stwierdzonych ognisk zanieczyszczeń.

#### **Surowce mineralne**

Na terenie gminy Promna eksploatowane są surowce budowlane – piaski. Przeznaczone głównie na potrzeby lokalne. W granicach Gminy zostały ustanowione tereny i obszary górnicze na mocy przepisów odrębnych z zakresu geologii i górnictwa, jednak na terenach znajdujących się w obszarze planu nie występują i nie są eksploatowane żadne surowce mineralne.

#### **Warunki glebowe**

Gleby, są tym elementem środowiska przyrodniczego, który w sposób bezpośredni wpływa na możliwości rozwoju obszarów wiejskich w zakresie produkcji roślinnej. W zależności od rodzaju podłoża, morfologii i warunków klimatycznych mogą rozwinać się różne ich typy cechujące się różną przydatnością rolniczą.

Cechą charakterystyczną jest wyraźna dominacja gleb dobrej jakości gleby należące do kompleksu żytniego bardzo dobrego, dobrego i słabego. Na terenie Gminy występują również gleby kompleksu m.in.: pszennego dobrego, pszennego wadliwego, żytniego bardzo słabego i zbożowo-pastewnego mocnego.

W granicy obszaru objętego projektem planu występują gleby klas IV i V.

#### **Warunki klimatyczne**

Położenie niemal całej Gminy na terenie Równiny Warszawskiej i w części południowo-zachodniej na terenie Wysoczyzny Rawskiej ma zasadniczy wpływ na kształtowanie się warunków klimatycznych tego obszaru. Według podziału Polski na regiony klimatyczne A. Wosia gmina Promna położona jest we Wschodniomałopolskim regionie klimatycznym. Region ten obejmuje wschodnią część Wyżyny Małopolskiej, zachodni fragment Wyżyny Lubelskiej oraz południowy skraj Niziny Mazowieckiej.

Klimat tego terenu nie wykazuje dużego zróżnicowania przestrzennego i ma charakter przejściowy między morskim a kontynentalnym.

Średnia roczna temperatura powietrza wynosi około 7,5°C. Najchłodniejszym miesiącem jest styczeń, ze średnią temperaturą -3°C, najcieplejszym zaś lipiec ze średnią temperaturą wynoszącą około 18,3°C.

Obszar Gminy charakteryzuje się niskimi opadami. Odznacza się on występowaniem deficytu wody deszczowej. Średnie roczne sumy opadów wynoszą od 400 mm do 600 mm (średnio 548 mm). Najobfitsze opady notowane są w lipcu, najmniej opadów występuje w okresie od stycznia do

kwietnia i w październiku. W okresie letnim dość częstym zjawiskiem są gwałtowne burze, z towarzyszącymi ulewami i opadami gradu. Występują one w okresie wiosenno–letnim.

Okres wegetacyjny na terenie Gminy trwa mniej więcej od 170 do 217 dni. Okres wegetacyjny trwa od końca marca do początku listopada. Czas trwania pokrywy śnieżnej to 60 – 75 dni, a liczba dni z przymrozkiem wynosi od 30 do 50, natomiast bardzo mroźnych 2 – 3 dni. Ostatnie przymrozki występują na przełomie kwietnia i maja.

Obszar Gminy odznacza się zdecydowaną dominacją wiatrów z kierunku zachodniego i południowo–wschodniego. W ciągu roku najczęściej dni jest z wiatrem słabym (10 m/s). Na terenach zabudowanych prędkość wiatru może zmniejszać się i dochodzić do 2 m/s.

Lokalne warunki klimatu w obszarze objętym Planem są korzystne dla lokalizacji zabudowy, występują tu dobre warunki solarne, wietrzne i wilgotnościowe.

### **Świat roślinny i świat zwierzęcy**

Do głównych obszarów (struktur) systemu ekologicznego Gminy należą:

- 1) ekosystemy leśne, bagienne, łąkowe, polne i wodne doliny rzeki Pilicy – stanowiące wieloprzestrzenny element systemu przyrodniczego o znaczeniu ponadlokalnym;
- 2) ekosystemy leśne, bagienne, wodne i polne doliny rzeki Rykalanki, Dymówki i Borówki oraz innych większych cieków wodnych – stanowiące wieloprzestrzenny element systemu przyrodniczego o znaczeniu lokalnym;
- 3) kompleksy leśne, a w tym:
  - a) wielkopowierzchniowe ekosystemy leśne wraz ze strefami sukcesji leśnej jako wieloprzestrzenny element systemu przyrodniczego o znaczeniu ponadlokalnym,
  - b) pozostałe lasy wraz ze strefami sukcesji leśnej jako elementy drobnoprzestrzenne systemu przyrodniczego Gminy o znaczeniu lokalnym;
- 4) elementy wspomagające i współdziałające w zakresie funkcjonowania systemu ekologicznego Gminy: zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne, zespoły zieleni o charakterze półnaturalnym, zieleń urządzona, doliny erozyjno–denudacyjne oraz tereny otwarte o charakterze rolnym – głównie łąki i pastwiska.

Obszar objęty opracowaniem zlokalizowany jest poza ww. strukturami systemu przyrodniczego Gminy, w przeważającej części pozostaje zainwestowany. Jego najbliższe otoczenie stanowią tereny otwarte: rolnicze w postaci łąk kośnych, pastwisk, pól uprawnych i odłogów przygotowywanych pod inwestycje, oraz tereny z zabudową o różnej funkcji. Na łąkach występują rozproszone kępy drzew oraz krzewów. W części zainwestowanej analizowany obszar pozbawiony jest jakiegokolwiek roślinności, poza zielenią synantropijną towarzyszącą zabudowie usługowej. Przestrzeń taka jest mało atrakcyjnym miejscem bytowania większości dużych zwierząt. Spotkać tu można przedstawicieli niewielu gatunków, pospolicie występujących na terenach zurbanizowanych i otwartych (owady, ptaki leśne, które przystosowały się do życia w warunkach wysokiej penetracji ludzkiej, np.: pustułka, sierpówka, kawka, kos, szpak, bogatka, wróbel; ssaki, np.: szczur wędrowny, mysz domowa i inne).

## **2.2. Ustanowione formy ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000**

W granicach obszaru objętego Planem nie występują żadne powierzchniowe formy ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 916 z późn. zm.), w tym obszary Natura 2000. Nie stwierdzono również występowania siedlisk ani gatunków chronionych.

Występujące w sąsiedztwie obszaru objętego Planem obszary chronione związane są przede wszystkim z Doliną Pilicy:

- 1) **Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Pilicy i Drzewiczki**, ustanowiony *Rozporządzeniem Nr 43 Wojewody Mazowieckiego z dnia 5 maja 2005 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Pilicy i Drzewiczki*, zmieniony rozporządzeniami: Nr 11 z dnia 3 kwietnia 2007 r., Nr 1 z dnia 6 stycznia 2009 r. oraz uchwałami Sejmiku Województwa Mazowieckiego Nr 34/13 z dnia 18 lutego 2013 r. i Nr 29/18 z dnia 19 grudnia 2018 r. ;
- 2) **Obszar Natura 2000 Dolina Pilicy** (PLB140003);



### 3) Obszar Natura 2000 Dolina Dolnej Pilicy (PHL140016).

#### 2.3. Powiązania przyrodnicze obszaru objętego analizą z terenami sąsiednimi

Cały obszar opracowania leży w oddaleniu o około 2,8 km od zurbanizowanego obszaru miejscowości Promna. Sam obszar, jak i tereny bezpośrednio z nim sąsiadujące użytkowane są w sposób ekstensywny, brak tu jednak elementów przyrodniczych o szczególnych walorach i istotnym znaczeniu dla funkcjonowania środowiska przyrodniczego Gminy. Powiązania przyrodnicze z terenami sąsiednimi odbywają się poprzez zlokalizowane poza granicami Planu: lokalne zadrzewienia, niezagospodarowane działki, pola uprawne oraz zlokalizowane w większej odległości: lasy oraz doliny okolicznych cieków i rzeki Pilicy. Ograniczeniem utrudniającym swobodne przemieszczanie się zwierząt i ekspansję roślinności są drogi powiatowe i zagospodarowanie posesji wokół obszaru opracowania.

Oddalone o ok. 2,4 km od granic obszaru opracowania obszary Natura 2000 nie mają z nim bezpośredniego powiązania. Barię dla swobodnego przemieszczania się zwierząt i ekspansji roślinności stanowią drogi wojewódzkie.

#### 2.4. Zagospodarowanie terenu i użytkowanie gruntów

Obszar objęty opracowaniem położony jest we wschodniej części gminy Promna, w obrębie Pnie. W granicach terenu mieszczą się obecnie budynki usługowe firmy Wabo Sp. z o.o. Pozostałą część obszaru stanowią pola uprawne, bądź tereny niezagospodarowane.

#### 2.5. Istniejące problemy i zagrożenia środowiska istotne z punktu widzenia projektu mpzp, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie

W granicach obszaru objętego Planem nie występują obiekty szczególnie szkodliwe lub uciążliwe dla środowiska i zdrowia mieszkańców. Źródła zanieczyszczeń poszczególnych komponentów środowiska (powietrza, wody, gleb) są identyczne jak na terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej w sąsiedztwie analizowanego obszaru i typowe dla zurbanizowanych w niewielkim stopniu miejscowości wiejskich.

Dane charakteryzujące stan jakości środowiska gminy Promna, wskazują na niewielki stopień zanieczyszczenia obszaru. Podejmowane działania powinny koncentrować się na utrzymaniu dobrego stanu środowiska.

Syntetyczna ocena aktualnego stanu środowiska przyrodniczego analizowanego obszaru prowadzi do następujących wniosków:

- 1) jest to obszar przekształcony na skutek działalności człowieka, w większości zabudowany;
- 2) szata roślinna jest znacznie zredukowana, występuje głównie we wschodniej części obszaru w postaci ubogich i wtórnych zbiorowisk ruderalnych, zaroślowych i polnych;
- 3) warunki klimatu lokalnego, aerosanitarne są korzystne. Stan zanieczyszczenia powietrza pozostaje w granicach dopuszczalnych norm;
- 4) obszar posiada korzystne warunki geologiczno-litologiczne dla budownictwa;
- 5) swobodne przemieszczanie się zwierząt i ekspansja roślinności jest utrudniona ze względu na występujące na terenie i w jego bezpośrednim otoczeniu bariery antropogeniczne.

#### **Hałas**

Klimat akustyczny środowiska omawianego obszaru kształtują źródła hałasu typu: komunikacyjnego, przemysłowego i komunalnego. Główne źródło hałasu w gminie Promna stanowią tereny komunikacji: droga ekspresowa S7 oraz droga wojewódzka nr 731. Wzdłuż drogi ekspresowej odcinki zabezpieczone zostały ekranami akustycznymi tłumiącymi hałas generowany przez ruch samochodowy. Uciążliwości znaczne może powodować nadal droga wojewódzka nr 731, która przebiega przez centrum miejscowości gminnej. Potencjalne źródło emisji ponadnormatywnego hałasu

może stanowić także działalność prowadzona na terenach produkcyjno – usługowych i terenach eksploatacji powierzchniowej.

### Powietrze atmosferyczne

Jednym z najważniejszych wyznaczników jakości środowiska przyrodniczego jest czystość powietrza atmosferycznego. Zanieczyszczonym, nazywane jest w przypadku, gdy w dolnej warstwie atmosfery znajdują się substancje obce jej naturalnemu składowi lub występujące w ilości zagrażającej zdrowiu ludzkiemu oraz szkodliwej dla roślin i zwierząt. Największy wpływ na stan czystości powietrza w Gminie ma emisja powierzchniowa związana z tzw. niską emisją. Zanieczyszczenia te emitowane są głównie z kotłowni osiedlowych, zakładowych i indywidualnych źródeł ciepła, elektrowni grzewczych odprowadzających gazowe produkty spalania paliw konwencjonalnych (głównie węgla), a także źródeł komunikacyjnych i przemysłowych. Wśród głównych substancji wprowadzanych do powietrza przez ruch samochodowy należą: tlenki węgla i azotu, węglowodory, pyły, w skład których wchodzi metale ciężkie, oraz pyły gumowe. Największa kumulacja ww. zanieczyszczeń występuje wzdłuż dróg o największym natężeniu ruchu tj. drogi ekspresowej S7 oraz drogi wojewódzkiej nr 731. Nieznaczna emisja występuje również wzdłuż dróg powiatowych.

Poza ww. zanieczyszczeniami pochodzenia komunikacyjnego, niska emisja spowodowana jest głównie spalaniem węgla, miału węglowego lub koksu w lokalnych kotłowniach i paleniskach indywidualnych, które najczęściej nie posiadają żadnych urządzeń ochrony powietrza. Pomimo obowiązujących ustaleń projektu planu regulujących zaopatrzenie w ciepło to w wielu gospodarstwach mogą być spalane także różnego rodzaju materiały odpadowe, w tym odpady komunalne, które mogą być źródłem emisji dioksyn. Przeważająca emisja z tych źródeł jest trudna do określenia i wykazuje zmienność sezonową, związaną z sezonem grzewczym.

### Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych pod kątem ochrony zdrowia.

Nazwa strefy	Symbol klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń dla obszaru całej strefy													
	SO <sub>2</sub>	NO <sub>2</sub>	CO	C <sub>6</sub> H <sub>6</sub>	PM <sub>10</sub>	PM <sub>2,5</sub> <sup>1)</sup>	PM <sub>2,5</sub> <sup>2)</sup>	Pb <sup>3)</sup>	As <sup>3)</sup>	Cd <sup>3)</sup>	Ni <sup>3)</sup>	B(a)P <sup>3)</sup>	O <sub>3</sub> <sup>3)</sup>	O <sub>3</sub> <sup>4)</sup>
Strefa mazowiecka	A	A	A	A	C	A	A1	A	A	A	A	C	A	D2

1) wg poziomu dopuszczalnego faza I, 2) wg poziomu dopuszczalnego faza II, 3) wg poziomu docelowego, 4) wg poziomu celu długoterminowego

Źródło: opracowanie własne na podstawie Rocznej oceny jakości powietrza w województwie mazowieckim. Raport za rok 2022.

### Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych pod kątem ochrony roślin.

Nazwa strefy	Symbol klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń dla obszaru całej strefy			
	SO <sub>2</sub>	NO <sub>x</sub>	O <sub>3</sub> <sup>1)</sup>	O <sub>3</sub> <sup>2)</sup>
Strefa mazowiecka	A	A	A	D2

1) wg poziomu docelowego, 2) wg poziomu celu długoterminowego

Źródło: opracowanie własne na podstawie Rocznej oceny jakości powietrza w województwie mazowieckim. Raport za rok 2022.

Warunki aerosanitarne omawianego obszaru oceniono jako dobre. Obecnie, w granicach obszaru nie jest prowadzona żadna działalność będąca źródłem emisji ww. zanieczyszczeń. Poza granicami obszaru źródłami zanieczyszczeń są transport samochodowy prowadzony: drogami gminnymi, powiatowymi, drogą wojewódzką nr 731 oraz drogą krajową S7. Pomiary jakości powietrza bezpośrednio na obszarze Gminy nie są prowadzone.

### Wody podziemne i powierzchniowe

Obszar objęty opracowaniami i jego najbliższe sąsiedztwo są praktycznie pozbawione powierzchniowej sieci hydrologicznej. Rzeka Pilica przepływająca w południowej części Gminy Promna jest oddalona od obszaru opracowania o około 3,6 km. W odległości około 460 m znajduje się również niewielki zbiornik wód powierzchniowych.

W granicach Planu nie stwierdzono istnienia szczególnych zagrożeń dla jakości wód powierzchniowych i podziemnych: nie występują tu składowiska odpadów komunalnych

i przemysłowych, ani inne ogniska zanieczyszczeń, które mogłyby być źródłem zanieczyszczenia wód podziemnych poprzez migrację szkodliwych substancji pochodzących z rozkładu odpadów do gruntu i dalej do wód podziemnych.

#### **Promieniowanie elektromagnetyczne**

Na terenie objętym analizą nie występują żadne źródła promieniowania elektromagnetycznego.

#### **Gleby / świat roślinny i zwierzęcy**

W granicach Planu nie zidentyfikowano obiektów ani zjawisk, które mogłyby być źródłem szczególnych zagrożeń dla jakości gleb, szaty roślinnej oraz lokalnej fauny występujących zarówno w granicach obszaru jak i jego sąsiedztwie.

#### **Zagrożenia związane z niebezpieczeństwem wystąpienia sytuacji awaryjnej**

Na obszarze objętym planem znajdują się budynki usługowe firmy Wabo Sp. z o. o. Nie stanowią one szczególnego zagrożenia środowiska, związanego z awariami, niekontrolowanym przenikaniem substancji niebezpiecznych do środowiska, skażeniami toksycznymi itp.

#### **Istniejące problemy ochrony środowiska dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody**

W granicach obszaru objętego Planem nie występują żadne powierzchniowe formy ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

W odległości od ok. 2,4 km na południe od obszaru planu miejscowego znajduje się Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Pilicy i Drzewiczki oraz dwa obszary Natura 2000: **Dolina Pilicy** (PLB140003) i **Dolina Dolnej Pilicy** (PHL140016).

Zagrożenia dla obu obszarów wyszczególnione zostały w Standardowych Formularzach Danych.

W przypadku **Doliny Pilicy** (PLB140003): *Zagrożenie stwarza obniżanie poziomu wód gruntowych oraz przesuszanie łąk i pastwisk. Niekorzystny wpływ wywiera zmiana upraw zielonych na rolne oraz zaniechanie użytkowania łąk i pastwisk, co powoduje naturalną sukcesję roślinności krzewiastej i drzewiastej.*

*Obszar podlega działaniom z zakresu ochrony przeciwpowodziowej. Istniejące obiekty i urządzenia związane z ochroną przeciwpowodziową oraz koryta rzeczne wymagają utrzymania ich w należytych stanie technicznym. Na obszarze będą prowadzone działania zapewniające swobodny spływ wód oraz lodu. Przy wykonywaniu powyższych zadań zachowana zostanie dbałość o utrzymanie dobrego stanu ekologicznego doliny. Wykonywanie tych prac obejmuje różne fragmenty doliny rzecznej i nie ma istotnego wpływu na całość obszaru Natura 2000.*

Wpływ i działalność na terenie obszaru:

**wpływ obojętny mają następujące działania:** uprawa, zmiana sposobu uprawy, wędkarstwo, polowanie, linie elektryczne, sporty i różne formy czynnego wypoczynku uprawiane w plenerze, gospodarka leśna – ogólnie, hodowla ryb, skorupiaków i mięczaków, zabudowa rozproszona, odpady, ścieki, ścieżki, szlaki piesze, szlaki rowerowe, rurociągi, zanieczyszczenie gleby;

**wpływ dodatni mają następujące działania:** koszenie/ścinanie, wypas;

**wpływ ujemny mają następujące działania:** zarzucanie pasterstwa, pozyskiwanie/usuwanie zwierząt – ogólnie, zanieczyszczenia wód, uciążliwy hałas, odwadnianie, kształtowanie poziomu wód.

W przypadku **Doliny Dolnej Pilicy** (PHL140016): *Poważne zagrożenie stwarza zmniejszenie przepływu w rzece Pilicy, spowodowane przez Zbiornik Sulejowski i obniżanie poziomu wód gruntowych oraz przesuszanie łąk i pastwisk. Niekorzystny wpływ wywiera zmiana użytków zielonych na rolne, zabudowa rekreacyjna oraz zaniechanie użytkowania łąk i pastwisk, co uruchamia naturalną sukcesję roślinności krzewiastej i drzewiastej.*

*Uwaga: Wykonywanie koniecznych prac z zakresu ochrony przeciwpowodziowej dotyczy różnych fragmentów doliny rzecznej i powinno się odbywać z uwzględnieniem wymogów ochrony siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków, których ochrona jest celem utworzenia obszaru Natura 2000.*

Wpływ i działalność na terenie obszaru:

**wpływ obojętny mają następujące działania:** uprawa, zmiana sposobu uprawy, wędkarstwo, polowanie, linie elektryczne, sporty i różne formy czynnego wypoczynku uprawiane w plenerze, gospodarka leśna – ogólnie, hodowla ryb, skorupiaków i mięczaków, odpady, ścieki, ścieżki, szlaki piesze, szlaki rowerowe, rurociągi, zanieczyszczenie gleby;

**wpływ dodatni mają następujące działania:** koszenie/ścinanie, wypas;

**wpływ ujemny mają następujące działania:** zarzucanie pasterstwa, pozyskiwanie/usuwanie zwierząt – ogólnie, zanieczyszczenia wód, uciążliwy hałas, odwadnianie, kształtowanie poziomu wód, zabudowa rozproszona.

Z powyższego wynika, że zagrożenia dla obu obszarów są dość podobne, skupiają się wokół obniżania poziomu wód gruntowych, przesuszenia łąk i pastwisk i zmiany sposobu użytkowania gruntów. Na terenie obszaru objętego Planem nie jest prowadzona działalność mogąca mieć ujemny wpływ na przedmiot ochrony ww. obszarów Natura 2000 oraz Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Pilicy i Drzewiczki. Nie zachodzą tu również zjawiska i procesy skutkujące negatywnym oddziaływaniem na środowisko.

## **2.6. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem**

Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu w całości stanowi obszar objęty przewidywanym zawsze znaczącym oddziaływaniem. Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko §2 ust 2 pkt 54 lit. b: zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha jest przedsięwzięciem mogąącym zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Stan środowiska na tym obszarze został opisany w rozdziale 2.5.

## **2.7. Potencjalne zmiany stanu środowiska przy braku realizacji ustaleń zawartych w projekcie Planu**

Dla opisywanego obszaru obowiązują dwa miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (uchwała Rady Gminy Promna nr XXXVI/265/06 z dnia 26 października 2006 r. oraz uchwała Rady Gminy w Promnie nr XX/104/12 z dnia 29 marca 2012 r.).

Zmiany jakie wprowadza Plan w stosunku do stanu istniejącego polegają na zmianie przeznaczenia terenu z zabudowy usługowej (w przypadku obowiązującego planu z 2012 r.) oraz terenu upraw rolnych (w przypadku obowiązującego planu z 2006 r.) na tereny produkcji przemysłowej oraz składów i magazynów z możliwością lokalizacji wolnostojących instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW.

Wniesiona zmiana przeznaczenia wprowadza zagospodarowanie zgodnie z projektowaną zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Promna.

Regulacje w zakresie zasad kształtowania zabudowy zawarte w projekcie planu są niezbędne dla kształtowania ładu przestrzennego i estetyki otoczenia.

## **3. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposób ich uwzględnienia w mpzp**

Ustalenia dokumentów planistycznych sporządzanych na szczeblu gminnym, w tym miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymagają uwzględnienia celów i kierunków ochrony środowiska ustanowionych na poziomie międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym i regionalnym. Wynika to pośrednio z przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: zgodnie z art. 9 ust. 2 sporządza się te dokumenty uwzględniając ustalenia strategii rozwoju województwa i planu zagospodarowania przestrzennego województwa, a

także strategii rozwoju ponadlokalnego oraz strategii rozwoju gminy, o ile gmina dysponuje takim opracowaniem, natomiast zgodnie z art. 15 ust. 1 projekt planu miejscowego sporządzany jest zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi odnoszącymi się do obszaru objętego planem.

Cele ochrony środowiska formułowane na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym realizowane są w Polsce już w trakcie egzekwowania odpowiednich aktów prawnych, które stanowią bezpośrednie wdrożenie dyrektyw Wspólnot Europejskich lub opracowane zostały zgodnie z zaleceniami lub postanowieniami międzynarodowych konwencji. Takim aktem prawnym jest m.in. ustawa z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, na podstawie której sporządzona została niniejsza prognoza. Tak więc już samo przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest realizacją celów określonych w Dyrektywie Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/35/WE z dnia 26 maja 2003 r.<sup>1</sup> i Dyrektywie Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r.<sup>2</sup> Właściwie wszystkie akty prawne dotyczące ochrony środowiska, w tym: ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska*, ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne*, ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody*, ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach*, których wymogi są uwzględniane przy opracowaniu planów miejscowych, wdrażają dyrektywy Wspólnoty Europejskiej w zakresie swoich regulacji.

Wymogi i cele ochrony środowiska są coraz częściej akcentowane w planowaniu przestrzennym, a zasadam zrównoważonego rozwoju podporządkowuje się niemal wszelkie działania w przestrzeni. Cele ochrony środowiska określane są w strategicznych dokumentach programowych i ustawowych, zarówno w tych o znaczeniu krajowym, jak i regionalnym i lokalnym. Podstawowymi dokumentami określającymi zasady zrównoważonego rozwoju oraz traktującymi o szeroko pojętej ochronie środowiska, są:

- 1) na szczeblu międzynarodowym:
  - a) Protokół z Kioto, 1997 r.;
  - b) Konwencja o bioróżnorodności (CBD), 1992 r.;
  - c) Strategia zrównoważonego rozwoju Unii Europejskiej, tzw. Strategia z Göteborga;
  - d) Siódmy Program Działań na Rzecz Środowiska – przyjęty przez Parlament Europejski i Radę w 2013 r. decyzją nr 1386/2013/UE;
- 2) na szczeblu krajowym:
  - a) Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.)
  - b) Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej;
- 3) na szczeblu regionalnym:
  - a) Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego (2018 r.),
  - b) Strategia rozwoju województwa mazowieckiego 2030+.

Wymienione dokumenty szczebla krajowego i regionalnego zawierają już ustalenia opracowań o znaczeniu międzynarodowym i wspólnotowym: dyrektyw i strategii. W tabeli nr 1, przedstawiono w jaki sposób strategiczne cele ochrony zasobów naturalnych oraz poprawy jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego, określone w dokumentach strategicznych różnych szczebli, zostały uwzględnione w projekcie Planu.

---

<sup>1</sup> Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/35/WE z dnia 26 maja 2003 r. przewidująca udział społeczeństwa w odniesieniu do sporządzania niektórych planów i programów w zakresie środowiska oraz zmieniającej w odniesieniu do udziału społeczeństwa i dostępu do wymiaru sprawiedliwości dyrektywy Rady 85/337/EWG i 96/61/WE (Dz. Urz. UE L 156 z 25.06.2003, str. 17; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 15, t. 7, str. 466).

<sup>2</sup> Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE L 197 z 21.07.2001, str. 30; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 15, t. 6, str. 157).

**Tab. 1** Sposób uwzględnienia w projekcie Planu celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu krajowym, wspólnotowym i międzynarodowym

<p><b>WYBRANE KIERUNKI INTERWENCJI USTANOWIONE NA SZCZEBLU KRAJOWYM UWZGLĘDNIAJĄCE CELE USTANOWIONE NA SZCZEBLU WSPÓLNOTOWYM I MIĘDZYNARODOWYM (Polityka ekologiczna państwa 2030)</b></p>	<p><b>USTALENIA MPZP:</b></p>
<p>Zrównoważone gospodarowanie wodami, w tym zapewnienie dostępu do czystej wody dla społeczeństwa i gospodarki oraz osiągnięcie dobrego stanu wód</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– dopuszczono budowę, przebudowę i rozbudowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej;</li> <li>– zakazano odprowadzanie nieoczyszczonych ścieków do wód lub do ziemi.</li> </ul>
<p>Likwidacja źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– ustalono zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła;</li> <li>– warunki stosowania źródeł ciepła, w których następuje spalanie paliw ustalono zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.</li> </ul>
<p>Ochrona powierzchni ziemi, w tym gleb</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– ustalono minimalną powierzchnię biologicznie czynną działki budowlanej;</li> <li>– zakazano odprowadzanie nieoczyszczonych ścieków do wód lub do ziemi.</li> </ul>
<p>Przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska oraz zapewnienie bezpieczeństwa biologicznego, jądrowego i ochrony radiologicznej</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– w granicach obszaru objętego Planem nie występują zagrożenia biologiczne, jądrowe i radiologiczne.</li> </ul>
<p>Zarządzanie zasobami dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, w tym ochrona i poprawa stanu różnorodności biologicznej i krajobrazu</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– ustalono minimalną powierzchnię biologicznie czynną działki budowlanej.</li> </ul>
<p>Wspieranie wielofunkcyjnej i trwale zrównoważonej gospodarki leśnej</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– w obszarze nie występują lasy</li> </ul>
<p>Gospodarka odpadami w kierunku gospodarki o obiegu zamkniętym</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– ustalono zasady gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.</li> </ul>
<p>Zarządzanie zasobami geologicznymi poprzez opracowanie i wdrożenie polityki surowcowej państwa</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– w granicach obszaru objętego Planem nie występują złoża kruszyw naturalnych.</li> </ul>
<p>Przeciwdziałanie zmianom klimatu oraz adaptacja do zmian klimatu i zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– ustalono minimalną powierzchnię biologicznie czynną działki budowlanej;</li> <li>– ustalono zasady wykorzystywania odnawialnych źródeł energii.</li> </ul>
<p><b>CELE USTANOWIONE NA SZCZEBLU WSPÓLNOTOWYM (Traktat o funkcjonowaniu Unii Europejskiej – art. 191):</b></p>	<p><b>USTALENIA PROJEKTU PLANU:</b></p>

Zachowanie, ochrona i poprawa jakości środowiska.	Określono szczegółowe kierunki oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, w tym minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej. Określono szczegółowe kierunki oraz zasady rozwoju infrastruktury technicznej – uzbrojenia terenu, zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych, odprowadzania wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, zaopatrzenia w ciepło, rozwoju energetyki, w tym energetyki odnawialnej.
Ochrona zdrowia ludzkiego.	Określono szczegółowe kierunki oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, w tym ochrony przed hałasem.
Ostrożne i racjonalne wykorzystanie zasobów naturalnych.	W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny i obszary górnicze oraz udokumentowane złoża kopalin.
<b>CELE USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM (Protokół z Kioto):</b>	<b>USTALENIA PROJEKTU PLANU:</b>
Badanie, wspieranie, rozwój oraz zwiększanie wykorzystania nowych i odnawialnych źródeł energii, technologii pochłaniania dwutlenku węgla oraz zaawansowanych i innowacyjnych technologii przyjaznych dla środowiska.	Określono szczegółowe kierunki oraz zasady rozwoju infrastruktury technicznej, m.in. zaopatrzenia w gaz, zaopatrzenia w ciepło, rozwoju energetyki, w tym energetyki odnawialnej.
(...) wspieranie zrównoważonej gospodarki leśnej, zalesiania i odnowień.	W obszarze nie występują lasy.

Źródło: opracowanie własne na podstawie tekstu przedmiotowego planu Polityki ekologicznej Państwa 2030, Protokołu z Kioto, Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej.

#### 4. Ustalenia projektu Planu

Dla całego obszaru objętego Planem sformułowano następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasady kształtowania krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu;
- 5) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
- 7) zasady modernizacji, przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- 8) wymogi zapewnienia bezpieczeństwa i obronności państwa;
- 9) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 10) stawki procentowe wzrostu wartości nieruchomości, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę, stanowiącą dochód własny gminy.

Wymaganych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r, o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustaleń w zakresie:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

- 3) granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa,
- 4) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;

nie wprowadzono – powyższe zagadnienia nie dotyczą obszaru Planu.

Na obszarze objętym projektem Planu wyznaczono teren **PP-PS**, z przeznaczeniem na teren zabudowy przemysłowej oraz składów i magazynów. Ustalono także przeznaczenie uzupełniające na teren produkcji energii oraz usług. W granicach terenu określono m.in.: stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki: nie większy niż: 0,6 oraz minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 20% powierzchni działki.

Zgodnie z zapisami projektu Planu, przez realizację zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym przeznaczeniem należy również rozumieć budowę obiektów o funkcji zgodnej z ustalonym przeznaczeniem oraz towarzyszących im obiektów takich jak: urządzenia infrastruktury technicznej, parkingi, zieleń, obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia rekreacji codziennej, obiekty gospodarcze.

## **5. Przewidywane oddziaływania na środowisko będące skutkiem realizacji ustaleń projektu Planu**

Oddziaływania na środowisko będące skutkiem realizacji ustaleń projektu Planu mogą występować w trzech etapach: etap I – w czasie budowy obiektów i urządzeń przewidzianych w ustaleniach projektu Planu, etap II – w czasie późniejszej eksploatacji (funkcjonowania obiektu lub urządzenia), etap III – w okresie likwidacji.

Zidentyfikowane oddziaływania na środowisko mogą mieć charakter bezpośredni (pierwotny) lub pośredni (wtórny). Pierwszy typ oddziaływań związany jest bezpośrednio z realizowaną inwestycją, występuje zazwyczaj w tym samym miejscu i czasie, a obejmuje zmiany wywołane budową oraz funkcjonowaniem obiektu (tj. inwestycji dopuszczonych w projekcie Planu). Z kolei oddziaływania drugiego typu – pośrednie – obejmują te zmiany w środowisku, które mogą wystąpić w wyniku już zrealizowanej inwestycji lub dodatkowych przedsięwzięć z nią związanych (tj. w późniejszym okresie, niekiedy w innym miejscu).

Ze względu na czas, w jakim będą występować, oddziaływania na środowisko podzielono na cztery grupy: oddziaływania chwilowe, stałe, krótkoterminowe i długoterminowe:

- 1) chwilowe oddziaływania – mają miejsce w trakcie realizacji inwestycji, szybko przemijające;
- 2) krótkoterminowe oddziaływania – bardzo podobne swym charakterem do chwilowych, mają miejsce w trakcie realizacji inwestycji. Na ogół są gwałtowne i nie prowadzą do długofalowych skutków w krajobrazie i stanie środowiska;
- 3) oddziaływania długoterminowe – ujawniają się na ogół po zakończeniu inwestycji i związane są przede wszystkim z funkcjonowaniem obiektów budowlanych;
- 4) oddziaływania skumulowane – szczególnie narażone są tereny zainwestowane. Oddziaływania związane są z koncentracją obiektów o różnych funkcjach i odmiennym sposobie zagospodarowania.

**Tab. 2. Przewidywane oddziaływania na środowisko, wg charakteru, oceny oraz oddziaływania na komponenty środowiska.**



Przewidywane oddziaływanie	Charakter oddziaływania <sup>3</sup>	Ocena oddziaływania <sup>4</sup>	Komponent środowiska podlegający oddziaływaniu <sup>5</sup>
Wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza	P, D, O	–	P, L, F
Wzrost ilości wytwarzanych odpadów	P, D, O	–	Ww, Wp, G
Wzrost ilości wytwarzanych ścieków	P, D, O	–	Ww, Wp, G
Zniszczenie pokrywy glebowej	B, S, O	–	Z, G, F, K
Ubytek powierzchni biologicznie czynnej w obrębie terenów przeznaczonych pod zainwestowanie	B, S, N/O	–	F, K
Przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu	B, D, O	–	Z, G, F, K
Emisja hałasu, jako skutek rozwoju zainwestowania	P, Ch, D, O	–	A, Zw, L
Emisja pól elektroenergetycznych, jako skutek budowy nowych naziemnych elementów infrastruktury elektroenergetycznej	B,D,O	–	A,F,Zw,E,K,L
Rozwój terenów o funkcji ekologicznej	o	o	o
Wzrost bezpieczeństwa w komunikacji, udogodnienia dla osób z niepełnosprawnością	o	o	o
Ryzyko wystąpienia poważnej awarii	o	o	o
Ryzyko wystąpienia zagrożeń nadzwyczajnych <sup>6</sup>	P, D, O	–	Zw,F,E,K,L,Ww,Wp,Z,G,P

Zródło: opracowanie własne na podstawie projektu planu.

## 6. Przewidywane oddziaływania na poszczególne elementy środowiska, krajobraz, zdrowie ludności, zabytki i dobra materialne oraz na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 i jego integralność

Na etapie sporządzania projektu planu zagospodarowania przestrzennego trudno przewidzieć jakie inwestycje będą na danym terenie realizowane i w jakim czasie. W związku z tym precyzyjne określenie przyszłych oddziaływań na środowisko jest zawsze niepełne i ma charakter ogólny. Oddziaływania będą występowały w fazie budowy poszczególnych obiektów, ich eksploatacji i likwidacji, a ich natężenie będzie zróżnicowane.

Tab. 3. Przewidywane oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska spowodowane ustaleniami planu i działania redukujące ich negatywny wpływ.

<sup>3</sup> Oznaczenia: oddziaływania **B** – bezpośrednie, **P** – pośrednie, **Sk** – skumulowane, **Ch** – chwilowe, **S** – stałe, **K** – krótkoterminowe, **D** – długoterminowe, **O** – odwracalne, **N** – nieodwracalne;

<sup>4</sup> Oznaczenia: oddziaływania (+) pozytywne, (–) negatywne, (+/–) niemożliwe do jednoznacznej oceny, (o) nie dotyczy

<sup>5</sup> Oznaczenia: **Z** – powierzchnia ziemi, **R** – kopaliny, **G** – gleby, **Ww** – wody powierzchniowe, **Wp** – wody podziemne, **P** – powietrze, **A** – klimat akustyczny, **F** – rośliny, **Zw** – zwierzęta, **E** – ekosystem, **K** – krajobraz, **L** – ludzie

<sup>6</sup> Możliwość wystąpienia zagrożeń nadzwyczajnych w związku rozwojem działalności w ramach terenów PP-PS.

Komponenty środowiska	Przewidywane oddziaływanie będące skutkiem realizacji ustaleń projektu Planu				Działania zapobiegające wg ustaleń Planu <sup>7</sup>
	Rodzaj oddziaływań <sup>8</sup>	Ocena oddziaływania <sup>9</sup>	Odwracalność oddziaływania	Charakterystyka oddziaływań <sup>10</sup>	
<i>Powietrze</i>	P, D	–	odwracalne	Egp, Zz	Opa, Opz, Wkz
<i>Powierzchnia ziemi i gleba</i>	B, S	–	odwracalne/ nieodwracalne	Zpbc, Upg, Ug, Zz	Opz, Wkz,
<i>Wody powierzchniowe i podziemne</i>	P, D	–	odwracalne/ nieodwracalne	x	Ow
<i>Klimat</i>	P, D	+/-	odwracalne/ nieodwracalne	Egp, Zz	Opa, Wkz, Z, K
<i>Zwierzęta i rośliny</i>	P, D	+/-	odwracalne/ nieodwracalne	Lsr/Zsz, Ug, Upp, Zpp, Zz, Wdk, Upp	Opz, Wkz, Z
<i>Różnorodność biologiczna</i>	P, D	+/-	odwracalne/ nieodwracalne	Zrb, Zpbc, Wdk,	Wkz, Z
<i>Zasoby naturalne</i>	o	o	o	o	o
<i>Krajobraz</i>	P, D	–	odwracalne	Zkr, Kz, Zz, Wdk	Wkz, Z, PP
<i>Zdrowie ludności</i>	P, D	–	odwracalne/ nieodwracalne	Eh	Opa, PP
<i>Zabytki</i>	o	o	o	o	o
<i>Dobra materialne</i>	P, D	+	odwracalne/ nieodwracalne	Zmz, Zz	Wkz
<i>Obszar Natura 2000 i inne obszary/obiekty podlegające ochronie</i>	o	o	o	o	o

Źródło: opracowanie własne na podstawie projektu planu.

<sup>7</sup> Oznaczenie ustalenia mpzp z zakresu: **Op**a – ochrony powietrza, **Ow** – ochrony wód, **Opz** – ochrony powierzchni ziemi, **Op**m – ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym, **Odk** – ochrony dziedzictwa kulturowego, **Oh** – ochrony przed hałasem, **Wkz** – wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, **Z** – terenów/stref zieleni, **PP** – kształtowania przestrzeni publicznych, **K** – komunikacji

<sup>8</sup> Oznaczenie: **B** – bezpośrednie, **P** – pośrednie, **K** – krótkoterminowe, **D** – długoterminowe, **S** – stałe, **Sk** – skumulowane, **Ch** – Chwilowe, **o** – nie występuje/nie dotyczy

<sup>9</sup> Oznaczenie: (–) – oddziaływanie negatywne, (+) – oddziaływanie pozytywne, (+/-) – oddziaływanie jednoznaczne do określenia, (o) – brak oddziaływania/nie dotyczy

<sup>10</sup> Oznaczenie: **Egp** – zwiększenie emisji gazów i pyłów, **Zpbc** – zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, **Upp** – uszkodzenie pokrywy glebowej, **Ug** – unieczynnienie pokrywy glebowej, **Lsr/Zsz** – likwidacja/zmniejszenie siedlisk roślin/zwierząt, **Zkr** – zmniejszenie walorów krajobrazowych, **Kz** – kontynuacja zagospodarowania w otoczeniu, **Zmz** – zwiększenie możliwości zagospodarowania terenu, **Zpp** – zmniejszenie powiązań ekologicznych, **Upp** – utrzymanie istniejących powiązań przyrodniczych, **Zrb** – zmniejszenie różnorodności biologicznej, **Wdk** – usuwanie drzew i krzewów, **Zoś** – zwiększenie ilości odprowadzanych ścieków, **Zo** – zwiększenie ilości odpadów, **Eh** – zwiększenie emisji hałasu, **Pz** – przenikanie zanieczyszczeń (do wód lub do ziemi), **Zz** – zwiększenie zainwestowania, **Zpe** – zwiększenie promieniowania elektromagnetycznego, **Ncś** – niekorzystny wpływ na możliwość nieosiągnięcia celów środowiskowych dla wód podziemnych, **Npp** – narażenie na występowanie powodzi lub podtopień, **Zk** – zmiana klimatu w skali regionalnej, **Zwz** – zmniejszenie wartości zabytkowych, **Zek** – zakaz eksploatacji kopalni, **o** – brak oddziaływania, **x** – oddziaływanie w znikomym stopniu/trudne do określenia

Większość wskazanych oddziaływań może występować równocześnie, oddziaływanie na środowisko będzie miało charakter skumulowany. Ilość emitowanych zanieczyszczeń i wytwarzanych odpadów zależna będzie od rodzaju i skali prowadzonych działalności oraz liczby użytkowników obszaru. Większość oddziaływań wskazanych w powyższej tabeli występuje na terenie Gminy obecnie, niezależnie od zaproponowanych w projekcie planu rozwiązań.

## **7. Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko i ich ocena**

Jak podano w rozdz. 2.6., w przedmiotowym projekcie zmiany planu nie przewiduje się lokalizacji:

- 1) zakładów o zwiększonym ryzyku lub zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, określonych w przepisach odrębnych;
- 2) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska z wyłączeniem z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej;

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha jest przedsięwzięciem mogąącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zjawiska, które mogą zajść na analizowanym obszarze zostały opisane w rozdz. 5 i 6, tj. ograniczenie wielkości powierzchni biologicznie czynnej i unieczynnienie pokrywy glebowej bezpośrednio pod terenem zajęтым przez nowe inwestycje, wzrost ilości wytwarzanych ścieków i odpadów. Ewentualne inne oddziaływania nie są możliwe do przewidzenia na etapie sporządzania projektu planu miejscowego.

Przewiduje się jednak, że realizacja inwestycji zgodnie z ustaleniami planu i z zachowaniem wszystkich wymogów zawartych w przepisach odrębnych, a zwłaszcza w przepisach dotyczących ochrony środowiska, nie będzie skutkowałą pojawieniem się znaczącego, negatywnego oddziaływania na środowisko, a wszelkie oddziaływania zawierać się będą w granicach obszaru planu.

## **8. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko**

Realizacja ustaleń Planu nie będzie skutkowałą transgranicznym oddziaływaniem na środowisko.

## **9. Odporność ustaleń projektowanego dokumentu na zmiany klimatu. Adaptacja do zmian klimatu**

W ostatnich latach zmiany klimatu nasilają się i nie można ich całkowicie powstrzymać. Zmiany średnich warunków klimatycznych na świecie będą w dalszym ciągu postępować, zaś ekstremalne zjawiska pogodowe mogą się nasilać. Zjawiska te mogą obejmować coraz to nowe obszary, które dotychczas nie zostały uznane za obszary narażone na występowanie tego typu zdarzeń.

Realizacja inwestycji w niekorzystnych warunkach klimatycznych może wpłynąć na ich powodzenie i dalsze funkcjonowanie. Obecnie zmiany klimatu charakteryzują się: wzrastającą średnią temperaturą i zmniejszaniem liczby chłodnych dni, zmniejszaniem się okresu zalegania pokrywy śnieżnej na gruncie, zwiększaniem ilości opadów. Klimat wywiera wpływ na wszystkie rodzaje budownictwa i może mieć znaczenie w przypadku doboru lokalizacji obiektów, ich posadowienia, konstrukcji nośnej, termoizolacyjności, instalacji zewnętrznych oraz wykonawstwa.

Większe znaczenie dla lokalizacji nowych inwestycji mają warunki topoklimatyczne.

Obszar objęty Planem nie należy do obszarów szczególnie wrażliwych na skutki zmian klimatu, w tym na występowanie powodzi i susz. Na przedmiotowym obszarze nie występuje zagrożenie powodowane osuwiskami. Nie stwierdza się również występowania zagrożenia związanego

z degradacją budynków na skutek wichury. Zgodnie z Europejską Bazą Danych o Gwałtownych Zjawiskach Atmosferycznych na analizowanym obszarze nie zaobserwowano występowania tornada lub trąby powietrznej.

Na podstawie przeprowadzonej oceny ustaleń projektu Planu należy stwierdzić, że całościowo realizacja ustaleń dokumentu znacząco nie wpłynie na pogłębianie się zmian klimatu w skali lokalnej. Nie jest możliwe zahamowanie tych zmian poprzez działania wskazane w projekcie Planu ze względu na m.in. postępującą koncentrację gazów cieplarnianych w atmosferze wobec braku współdziałania w tym zakresie wszystkich krajów. Szczególne znaczenie mają te ustalenia projektu Planu, które wpłyną, na ogół pośrednio, na redukcję emisji gazów cieplarnianych. Do tych ustaleń należą zapisy dotyczące zaopatrzenia w ciepło oraz wykorzystania odnawialnych źródeł energii.

Istotne znaczenie w zakresie odporności na zmiany klimatu, mają te ustalenia projektu Planu, które zabezpieczają obszary przed niekorzystnymi zmianami pogodowymi, tj. suszami, powodziami i ulewami. Projekt Planu ustala obowiązek zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w pierwszej kolejności w miejscu ich powstania; wody te należy odprowadzić zgodnie z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych z zakresu gospodarki wodami na nieutwardzony teren działki albo do zbiorników. Ponadto ustalono odprowadzanie wód opadowych i roztopowych w sposób niepowodujący zmiany stosunków wodnych na działkach sąsiednich.

**Tab. 4. Ustalenia projektu Planu przystosowujące do postępujących zmian klimatu**

<b>KŁĘSKI ŻYWIOŁOWE</b>	<b>USTALENIA MPZP</b>
<b>Požary</b>	parametry sieci wodociągowej muszą zapewniać możliwość jej wykorzystania dla celów pożarowych
<b>Fale upałów</b>	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej wymagany do zachowania
<b>Susze</b>	parametry sieci wodociągowej – minimalna średnica rur sieci wodociągowej 60 mm
<b>Nawalne deszcze i burze</b>	zachowanie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w granicach działki budowlanej; odprowadzanie wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstawania - na nieutwardzony teren działki albo do zbiorników

Źródło: opracowanie własne na podstawie tekstu przedmiotowego Planu.

Dostosowanie poszczególnych obiektów budowlanych do wystąpienia klęsk żywiołowych realizowane jest poprzez respektowanie na etapie projektowania i realizacji inwestycji przepisów techniczno-budowlanych oraz norm branżowych. Na etapie prognozy wskazano ewentualne rozwiązania, które powinny zostać przeanalizowane przez potencjalnych inwestorów w celu zapewnienia bezpieczeństwa i uniknięcia możliwości wystąpienia zagrożenia.

#### **10. Propozycje rozwiązań alternatywnych do ustaleń Planu, wobec celów i geograficznego zasięgu dokumentu (projektu Planu) oraz celów i przedmiotu ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralności tego obszaru**

W granicach obszaru objętego planem nie występują obszary Natura 2000. Najbliżej położone tego typu obszary wyszczególniono w rozdz. 2.2. Ich odległość od granic obszaru wynosi ok. 2,40 km.

W związku z powyższym nie przewiduje się by ustalenia projektu planu miały wpływ na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru i z tego względu nie wskazuje się rozwiązań alternatywnych w stosunku do tych, które przedstawiono w projekcie planu.

Zaproponowane ostatecznie w projekcie planu rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenów, sposobu ich zagospodarowania, warunków dla lokalizacji zabudowy oraz zasad obsługi technicznej i komunikacyjnej pozostają w zgodności z zaleceniami wynikającymi z opracowania

ekofizjograficznego, stanowiąc kontynuację istniejącego użytkowania terenów oraz wskazując nowe możliwości rozwoju obszaru w oparciu o istniejące uwarunkowania i potrzeby. Projekt planu uwzględnia wymogi ochrony środowiska. W związku z powyższym dla projektu planu, który został poddany analizie i ocenie w niniejszej prognozie, nie stwierdzono potrzeby wskazywania rozwiązań alternatywnych.

#### **11. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko ustaleń projektu Planu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000**

Rozwój zagospodarowania na terenach już w znacznym stopniu zainwestowanych ogranicza obciążenie środowiska negatywnym oddziaływaniem, jakie może za sobą nieść wprowadzenie w życie ustaleń projektu planu. Jednakże, w celu wyeliminowania możliwie wielu potencjalnych uciążliwości konieczne jest stosowanie takich rozwiązań, które zapewnią minimalizację negatywnych zjawisk, zarówno na etapie realizacji inwestycji, jak i późniejszego użytkowania terenów.

W fazie realizacji inwestycji konieczne jest prowadzenie wszelkich prac budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób maksymalnie ograniczający negatywne skutki dla środowiska, poprzez m.in.:

- 1) zastosowanie urządzeń o niskim poziomie emisji hałasu oraz zanieczyszczeń;
- 2) selektywne gromadzenie odpadów wytwarzanych w trakcie prac budowlanych i ich zagospodarowanie zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 3) zadarnienie powierzchni wolnych od zabudowy bezpośrednio po zakończeniu prac budowlanych.

W rozdz. 5 niniejszej Prognozy określono, jakie oddziaływania mogą pojawić się na skutek realizacji ustaleń poddanego ocenie planu, przytaczając również te ustalenia planu, których celem jest zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań. Reasumując:

- 1) przekształcenie powierzchni biologicznie czynnej, będące skutkiem realizacji zainwestowania przewidzianego w planie będzie równoważony wprowadzeniem powierzchni aktywnych biologicznie, zakrzewionych i zadarnionych w możliwie jak największym zakresie, w ramach spełnienia wymogu zachowania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej określonej w planie;
- 2) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej zawarte w planie mają na celu minimalizację negatywnych skutków funkcjonowania obiektów (w zakresie wzrostu ilości pobieranej wody, wytwarzanych odpadów i ścieków, będący skutkiem rozwoju zainwestowania), zwłaszcza obowiązek zaopatrzenia wszystkich terenów przeznaczonych na cele zabudowy w media infrastruktury technicznej poprzez istniejące i rozbudowywane zbiorowe systemy uzbrojenia;
- 3) stosowanie wszystkich zaleceń zawartych w Planie, zwłaszcza egzekwowanie prawidłowego gromadzenia i usuwania odpadów oraz ścieków, a także pozyskiwania części energii ze źródeł odnawialnych będzie gwarantować ograniczenie do minimum negatywnych wpływów planowanych zmian na środowisko.

Ze względu na brak obszarów należących do sieci Natura 2000 w granicach obszaru objętego opracowaniem oraz brak wpływu na obszary Natura 2000 w jego sąsiedztwie nie wskazuje się rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko obszaru Natura 2000, wynikających z realizacji ustaleń planu.

#### **12. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji ustaleń Planu**

Skutki realizacji ustaleń planów miejscowych mają zazwyczaj złożony charakter i obejmują:

- 1) fizyczne zmiany krajobrazu wynikające ze zmian zagospodarowania terenu (zmiany struktury użytkowania gruntów, rozwój elementów infrastruktury technicznej, rozwój zabudowy);

- 2) zmiany jakości poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego (powietrza, wód, gleb, klimatu akustycznego, różnorodności biologicznej);
- 3) zmiany w sferze społecznej i gospodarczej obszaru.

Przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* nie regulują metod analizy skutków realizacji zapisów projektu planu ani częstotliwości ich przeprowadzania w odniesieniu do zmian jakości środowiska przyrodniczego oraz zmian zachodzących w sferze społecznej i gospodarczej. Wymóg prowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień planu w zakresie oddziaływania środowisko wynika z art. 55 ust. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, natomiast metody i częstotliwość monitoringu określane są w prognozie oddziaływania na środowisko, a później w „podsumowaniu”, o którym mowa w art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Prowadzenie wymaganego monitoringu musi być poprzedzone pełną informacją na temat realizowanych inwestycji, które wynikają z postanowień planu. Punktem wyjścia może być analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, do której przeprowadzenia, zgodnie z art. 32 ww. ustawy organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, czyli wójt gminy (burmistrz lub prezydent miasta) jest zobowiązany przynajmniej raz w czasie kadencji rady gminy (miasta).

Pełna analiza skutków realizacji postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinna dodatkowo uwzględniać zmiany zachodzące w środowisku przyrodniczym i społecznym, zarówno ilościowe jak i jakościowe. Badaniu jakości środowiska służy regularny monitoring jego poszczególnych komponentów, w tym powietrza, wody, gleb, klimatu akustycznego na obszarach zamieszkania. Analiza porównawcza wyników przeprowadzonych w ramach monitoringu pomiarów i obserwacji powinna być podstawową metodą analizy skutków realizacji ustaleń planu w środowisku przyrodniczym.

Do prowadzenia monitoringu środowiska zobligowane są państwowe organy monitoringu środowiska, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych. Sposoby prowadzenia pomiarów oraz ich późniejszego opracowania określają dla poszczególnych elementów środowiska przepisy odrębne.

Reasumując, zalecaną metodą analizy skutków realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest kompleksowa analiza porównawcza przeprowadzana w oparciu o dane uzyskane w toku regularnego monitoringu środowiska przyrodniczego i antropogenicznego. Za najbardziej istotne, uznano monitorowanie następujących zjawisk i procesów:

- 1) zmian w strukturze użytkowania gruntów (powierzchnia terenów zainwestowanych i otwartych, ich wzajemne proporcje, wielkość powierzchni biologicznie czynnych) – w cyklu czteroletnim, metodą inwentaryzacji urbanistycznej;
- 2) zmian jakości poszczególnych komponentów środowiska (np. powietrze, wody podziemne, klimat akustyczny) – w cyklu czteroletnim, z wykorzystaniem specjalistycznych badań poszczególnych komponentów środowiska, metodą analizy porównawczej;
- 3) zmian w sferze społecznej i gospodarczej obszaru (poziom zadowolenia mieszkańców, ocena dokonanych zmian itp.) – w cyklu czteroletnim, metodami statystycznymi lub socjologicznymi: ankieta, wywiad.

### **13. Streszczenie w języku niespecjalistycznym**

Prognoza oddziaływania na środowisko jest dokumentem sporządzanym obowiązkowo dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, na podstawie art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Niniejsze opracowanie zostało przygotowane dla potrzeb *sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu Pnie*. Zakres i stopień szczegółowości opracowania został wcześniej uzgodniony organami do tego uprawnionymi.

Podstawowym celem prognozy jest ustalenie, czy zapisy projektu Planu nie naruszają zasad prawidłowego funkcjonowania środowiska przyrodniczego oraz czy względy ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju były rozważane na równi z innymi celami gospodarczymi i społecznymi.

W przedmiotowym opracowaniu analizie i ocenie poddano stan środowiska przyrodniczego, zidentyfikowano jego zagrożenia oraz problemy, a także określono potencjalne zmiany w wyniku realizacji ustaleń Planu. Zaproponowano również działania, które zminimalizują ewentualne negatywne oddziaływania na środowisko w wyniku realizacji ustaleń Planu oraz określono metody i zakres analizy skutków realizacji zapisów Planu.

### Charakterystyka obszaru Planu i jego otoczenia

Obszar objęty opracowaniem położony jest we wschodniej części gminy Promna, w obrębie Pnie. Powierzchnia obszaru wynosi około 5,54 ha. W granicach terenu mieszczą się obecnie budynki firmy Wabo Sp. z o. o. Pozostałą część obszaru stanowią pola uprawne, bądź tereny niezagospodarowane. Cały obszar opracowania leży w oddaleniu o około 2,8 km od zurbanizowanego obszaru miejscowości Promna. Sam obszar, jak i tereny bezpośrednio z nim sąsiadujące użytkowane są w sposób ekstensywny: w sąsiedztwie znajdują się nieliczne zabudowania mieszkalne i gospodarstwa rolne. Środowisko przyrodnicze obszaru objętego Planem jest w znacznym stopniu przekształcone, a funkcja przyrodnicza terenów jest bardzo ograniczona.

W granicach obszaru objętego Planem, ani w jego sąsiedztwie nie występują żadne powierzchniowe formy ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 916 z późn. zm.). Przedmiotowy obszar, znajduje się poza europejskimi systemami terenów o wysokiej aktywności przyrodniczej wyznaczonych w ramach sieci Natura 2000. W odległości ok. 2,4 km znajdują się tereny objęte ochroną: Obszar Chronionego Krajobrazu „Pilicy i Drzewiczki”, oraz obszary Natura 2000: Dolina Pilicy i Dolina Dolnej Pilicy.

### Stan środowiska

W granicach obszaru objętego Planem i jego bliskim sąsiedztwie nie występują obiekty szczególnie szkodliwe lub uciążliwe dla środowiska i zdrowia mieszkańców. Źródła zanieczyszczeń poszczególnych komponentów środowiska (powietrza, wody, gleb) są identyczne jak na terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej w sąsiedztwie analizowanego obszaru i typowe dla zurbanizowanych w niewielkim stopniu miejscowości wiejskich. Tutejsza szata roślinna ma charakter synantropijny, jest zredukowana, a swobodne przemieszczanie się zwierząt i ekspansja roślinności jest utrudnione ze względu na występujące na terenie i w jego bezpośrednim otoczeniu bariery antropogeniczne. Warunki klimatu lokalnego, aerosanitarne są korzystne, a stan zanieczyszczenia powietrza pozostaje w granicach dopuszczalnych norm. W granicach obszaru objętego Planem, nie jest prowadzona działalność, która mogłaby stanowić zagrożenie dla środowiska i przedmiotu ochrony Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pilicy i Drzewiczki” oraz obszarów Natura 2000: Dolina Pilicy i Dolina Dolnej Pilicy.

### Ustalenia Planu i skutki ich realizacji

Zmiany jakie wprowadza Plan w stosunku do stanu istniejącego polegają na zmianie przeznaczenia terenu z zabudowy usługowej (w przypadku obowiązującego planu z 2012 r.) oraz terenu upraw rolnych (w przypadku obowiązującego planu z 2006 r.) na tereny produkcji przemysłowej oraz składów i magazynów z możliwością lokalizacji wolnostojących instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW.

Dla wyznaczonego w planie terenu produkcji przemysłowej oraz składów i magazynów ustalono m.in. zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu (w tym wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wskazany do zachowania w odniesieniu do powierzchni działki) oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz systemów infrastruktury technicznej. W przypadku respektowania wszystkich zapisów planu negatywne oddziaływanie projektowanego i istniejącego zagospodarowania będzie znacznie ograniczone, poszczególne elementy środowiska będą jednak narażone na oddziaływania, które będą występowały w fazie budowy poszczególnych obiektów i urządzeń, ich eksploatacji i likwidacji. W toku prowadzonych analiz stwierdzono, iż realizacja ustaleń planu skutkować będzie następującymi zjawiskami: zmianą krajobrazu, emitowaniem hałasu, unieczynnieniem gleb. Ewentualne, inne negatywne oddziaływania,

jakie mogą pojawić się w wyniku realizacji obiektów budowlanych nie są możliwe do przewidzenia w chwili obecnej ze względu na niedostatek informacji dotyczących ewentualnych planowanych inwestycji.

Zaproponowane ostatecznie w projekcie planu rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenu, sposobu jego zagospodarowania, warunków dla projektowanej zabudowy oraz zasad obsługi technicznej i komunikacyjnej pozostają w zgodności z zaleceniami wynikającymi z opracowania ekofizjograficznego, stanowiąc kontynuację istniejącego użytkowania terenów oraz wskazując nowe możliwości rozwoju obszaru w oparciu o istniejące uwarunkowania i potrzeby.

Przeprowadzone na potrzeby opracowania analizy nie wykazały potrzeby wprowadzania rozwiązań alternatywnych w stosunku do ustaleń planu. Ze względu na brak obszarów należących do sieci Natura 2000 w granicach obszaru objętego opracowaniem oraz w jego sąsiedztwie nie wskazano rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko obszaru Natura 2000, wynikających z realizacji ustaleń planu.

Wskazywanie rozwiązań, które zapewnią minimalizację negatywnych zjawisk, zarówno na etapie realizacji inwestycji, jak i późniejszego użytkowania terenów ograniczono zatem do zalecenia zastosowania urządzeń o niskim poziomie emisji hałasu oraz zanieczyszczeń na etapie realizacji inwestycji, selektywne gromadzenie odpadów wytwarzanych w trakcie prac budowlanych i ich zagospodarowanie zgodnie z wymogami przepisów odrębnych oraz zadarnienia powierzchni wolnych od zabudowy bezpośrednio po zakończeniu prac budowlanych.

Realizacja ustaleń planu nie będzie skutkować transgranicznym oddziaływaniem na środowisko.

Zalecaną metodą analizy skutków realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynikającą z niniejszej prognozy jest kompleksowa analiza porównawcza przeprowadzana w oparciu o dane uzyskane w toku regularnego monitoringu środowiska przyrodniczego i antropogenicznego. Za najbardziej istotne, uznano monitorowanie następujących zjawisk i procesów: zmian w strukturze użytkowania gruntów, zmian jakości poszczególnych komponentów środowiska oraz zmian w sferze społecznej i gospodarczej obszaru.

Projekt *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu Pnie* uznano za poprawny.

Przy spełnieniu wymagań wynikających z przepisów szczególnych, w tym dotyczących ochrony środowiska, Plan nie budzi obaw o spowodowanie zagrożenia dla środowiska przyrodniczego.