

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębach
Kolonia Promna, Olkowice i Piekarty.**

- PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO -

SPORZĄDZAJĄCY

WÓJT GMINY PROMNA

Wojciech Nowak

WYKONAWCA



INTEKPROJEKT

GABRIEL FERLIŃSKI

90-265 ŁÓDŹ, UL. PIOTRKOWSKA 50/5, TEL. 42 630 51 34
PRACOWNIA@INTEKPROJEKT.PL, WWW.INTEKPROJEKT.PL

GLÓWNY PROJEKTANT PLANU

mgr inż. arch. Gabriel Ferliński

uprawniony do sporządzania mpzp na podstawie
art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

uprawniony do sporządzania poś na podstawie art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3
października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale
społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

AUTOR PROGNOZY

inż. Weronika Olejnik

uprawniona do sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko na podstawie art.
74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji
o środowisku i jego ochronie (...)

Łódź, 9 stycznia 2024 r.

Spis treści

1.	Wstęp – informacje o zawartości, głównych celach opracowania oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.....	3
1.1.	Przedmiot i cele opracowania	3
1.2.	Podstawa opracowania	3
1.3.	Zakres przestrzenny terenu objętego opracowaniem	4
1.4.	Metody pracy i materiały źródłowe	4
1.5.	Powiązania z innymi dokumentami. Informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem Planu	5
2.	Środowisko przyrodnicze i antropogeniczne obszaru objętego opracowaniem oraz terenów sąsiednich	6
2.1.	Istniejący stan środowiska przyrodniczego.....	6
2.2.	Ustanowione formy ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000	9
2.3.	Powiązania przyrodnicze obszaru objętego analizą z terenami sąsiednimi.....	9
2.4.	Zagospodarowanie terenu i użytkowanie gruntów.....	9
2.5.	Istniejące problemy i zagrożenia środowiska istotne z punktu widzenia projektu mpzp, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie	9
2.6.	Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	12
2.7.	Potencjalne zmiany stanu środowiska przy braku realizacji ustaleń zawartych w projekcie Planu	13
3.	Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposób ich uwzględnienia w mpzp.....	13
4.	Ustalenia projektu Planu.	16
5.	Przewidywane oddziaływania na środowisko będące skutkiem realizacji ustaleń projektu Planu.....	17
6.	Przewidywane oddziaływania na poszczególne elementy środowiska, krajobraz, zdrowie ludności, zabytki i dobra materialne oraz na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 i jego integralność	19
7.	Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko i ich ocena	20
8.	Transgraniczne oddziaływanie na środowisko	20
9.	Propozycje rozwiązań alternatywnych do ustaleń Planu, wobec celów i geograficznego zasięgu dokumentu (projektu Planu) oraz celów i przedmiotu ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralności tego obszaru	20
10.	Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko ustaleń projektu Planu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000	21
11.	Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji ustaleń Planu.....	22
12.	Streszczenie w języku niespecjalistycznym	22

1. Wstęp – informacje o zawartości, głównych celach opracowania oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami

1.1. Przedmiot i cele opracowania

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludności ustaleń projektu *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębach Kolonia Promna, Olkowice i Piekarty*.

Celem prognozy jest identyfikacja i ocena potencjalnych skutków w środowisku, jakie mogą mieć miejsce w przypadku realizacji ustaleń projektu Planu, a także propozycja rozwiązań alternatywnych oraz takich, które zminimalizują ewentualne skutki negatywne.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach Planu jest:

- 1) określenie przeznaczenia terenu oraz ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania;
- 2) stworzenie podstaw materialno-prawnych do wydawania decyzji administracyjnych;
- 3) ochrona interesu publicznego, w zakresie komunikacji, inżynierii i ochrony środowiska;
- 4) ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych ustaleniami Planu, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki, jakie może przynieść realizacja ustaleń Planu na środowisko.

1.2. Podstawa opracowania

Podstawę prawną sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* stanowią:

- 1) ustawa z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2023 r. poz. 5977 ze zm.);
- 2) ustawa z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.);
- 3) Uchwała Nr XXXIX.208.2022 Rady Gminy Promna z dnia 29 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębach Kolonia Promna, Olkowice i Piekarty;

Przy opracowywaniu projektu planu oraz niniejszej prognozy, oprócz ww., uwzględniono obowiązujące akty prawne w zakresie ochrony środowiska i gospodarowania przestrzenią, m.in.:

ochrona środowiska, ochrona przyrody:

- 1) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839);
- 2) ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336);
- 3) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. 2022 r. poz. 2556 ze zm.);
- 4) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (Dz. U. z 2022 r., poz. 2409 ze zm.);

odpady:

- ustawa z dnia 13 września 1996 r. *o utrzymaniu czystości i porządku w gminach* (Dz. U. z 2023 r., poz. 1469 ze zm.);
- ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (Dz. U. z 2021 r., poz. 779 ze zm.);

gospodarka wodno-ściekowa:

- ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (Dz. U. 2023 poz. 1478);

powietrze, hałas:

- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. *w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (Dz. U. z 2014 r., poz. 112);
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 17 grudnia 2019 r. *w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku* (Dz. U. z 2019 r., poz. 2448);

- rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 17 lutego 2020 r. w sprawie sposobów sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2020 r. poz. 258).

1.3. Zakres przestrzenny terenu objętego opracowaniem

Obszar objęty opracowaniem składa się z 4 terenów położonych w różnych częściach gminy Promna. Dwa z nich znajdują się w obrębie Kolonia Promna, a kolejne w obrębach Olkowice i Piekarty. Łącznie zajmują one powierzchnię około, 6,8 ha. Granice obszarów objętych Planem i prognozą oznaczono na rysunku Planu, zgodnie z zakresem określonym w uchwale Nr XXXIX.208.2022 Rady Gminy Promna z dnia 29 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębach Kolonia Promna, Olkowice i Piekarty w gminie Promna.

1.4. Metody pracy i materiały źródłowe

W trakcie przygotowywania niniejszego opracowania analizie poddano dostępne materiały kartograficzne, opracowania dotyczące środowiska przyrodniczego oraz dokumenty planistyczne dotyczące obszaru objętego opracowaniem oraz jego otoczenia. Do określenia stanu środowiska i jego funkcjonowania posłużyły również specjalistyczne opracowania z zakresu monitoringu poszczególnych komponentów środowiska. Stały się one punktem wyjścia do oceny zakresu i charakteru przewidywanych zmian wskutek realizacji ustaleń Planu.

Niniejsza prognoza została opracowana zgodnie z zasadami, metodą sporządzania i zakresem określonym w:

- 1) ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.);
- 2) piśmie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 27 lutego 2023 r. nr WOOŚ-III.411.302.2022.ET.2;
- 3) piśmie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Białobrzegach z dnia 15 września 2022 r. nr ZNS.9027.1.1.03.2022.

Przy opracowaniu prognozy wykorzystano następujące materiały:

- 1) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Promna, uchwała Nr XXXIX.207.2022 Rady Gminy Promna z dnia 29 czerwca 2022 roku w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Promna;
- 2) Opracowanie ekofizjograficzne wybranych fragmentów gminy Promna, Biuro Planistyczne Sto Punktów, Warszawa, 2010 r.;
- 3) Opracowanie ekofizjograficzne, INTEKPROJEKT Gabriel Ferliński, Łódź, 2020;
- 4) Strategia rozwoju gminy Promna na lata 2015-2022, PPUH „BaSz”, Promna, 2015 r.;
- 5) Plan gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Promna, Promna, 2017;
- 6) Stan środowiska w województwie mazowieckim w 2020 roku, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie, w Warszawie, Warszawa, 2021;
- 7) Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim, Raport za rok 2021, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie, Warszawa 2022;
- 8) Kleczkowski A., 1998, Główne Zbiorniki Wód Podziemnych (GZWP) w Polsce – właściwości hydrogeologiczne, jakość wód, badania modelowe, Kraków;
- 9) Mapa geologiczna Polski w skali 1:50 000 wraz z objaśnieniami, Arkusz 633 Goszczyn, Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa, 2011;
- 10) Mapa hydrogeologiczna Polski w skali 1:50 000 wraz z objaśnieniami, Arkusz 633 Goszczyn, Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa, 1998;
- 11) Mapa geośrodowiskowa Polski w skali 1:50 000 wraz z objaśnieniami, Arkusz 633 Goszczyn, Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa, 2010;
- 12) Białobrzegi, Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa, 2010;

- 13) Uproszczone plany urządzenia lasów, 2018 r.;
- 14) Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030, Warszawa, 2013;
- 15) Jednostki geologiczne Polski, Instytut Geologiczny, W. Pożaryski;
- 16) Kondracki J., 1998, Geografia regionalna Polski, Wyd. Naukowe PWN, Warszawa;
- 17) Mizerski W., 2005, Geologia Polski dla geografów, Wyd. Naukowe PWN, Warszawa;
- 18) Woś A., 1999 r., Klimat Polski, Wyd. Naukowe PWN, Warszawa;
- 19) Matuszkiewicz J.M., 1993, Krajobrazy Roślinne i regiony geobotaniczne Polski, Wyd. PAN, Warszawa;
- 20) inwentaryzację bezpośrednią terenu;
- 21) mapy topograficzne, mapy ewidencyjne gruntów i budynków, mapy glebowo-rolnicze;
- 22) ortofotomapy;
- 23) Geoserwis Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska: www.geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/;
- 24) Geoserwis Państwowego Instytutu Geologicznego: www.btscbd.gov.pl/midas-web/index.html;

1.5. Powiązania z innymi dokumentami. Informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem Planu

Podstawowymi dokumentami, z którymi ściśle powiązany jest projekt Planu, na szczeblu gminnym są: *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Promna (2022 r.)* oraz *Opracowanie ekofizjograficzne, INTEKPROJEKT Gabriel Ferliński, Łódź, 2020*;

Projekt Planu odzwierciedla kierunki zagospodarowania i polityki przestrzennej określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Promna. W Studium przedmiotowe tereny przeznaczone są na tereny zabudowy usługowej, w ramach której dopuszcza się zabudowę mieszkaniową, jako towarzyszącą zabudowie usługowej, budynki zbiorowego zamieszkania, tereny zieleni urządzonej, parkingi, garaże, tereny infrastruktury technicznej, urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii towarzyszące zabudowie, o mocy przekraczającej 500 kW, w granicach obszarów rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW, z wyjątkiem elektrowni wiatrowych w rozumieniu przepisów z zakresu elektrowni wiatrowych.

Zasięgi terenów, a także ustalenia z zakresu podstawowych wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu przyjęte w projekcie Planu są zgodne z zapisami Studium. Wymóg zachowania zgodności pomiędzy zapisami Studium, a ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. Rozwiązania przestrzenne zaproponowane w projekcie Planu stanowią uszczegółowienie zapisów Studium, bowiem w Planie m.in.: określone zostały szczegółowe wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady obsługi komunikacyjnej terenu.

Zgodnie z art. 72 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* zalecenia zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym są podstawą określania w projekcie Planu warunków utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalnej gospodarki zasobami środowiska. Dla obszaru gminy Promna w 2020 r. zostało sporządzone opracowanie ekofizjograficzne. Dokonano w nim m. in. oceny stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego oraz wskazano przyrodnicze predyspozycje terenów do kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej. Zgodnie z ustaleniami opracowania ekofizjograficznego obszar opracowania nie został zaliczony do obszarów o wysokich walorach krajobrazowych lub przyrodniczych i w żadnych dotychczasowych opracowaniach nie był wskazywany do objęcia ochroną prawną.

Ustalenia projektu planu pozostają w zgodności z zaleceniami i wnioskami zawartymi w aktualnym opracowaniu ekofizjograficznym. Przedmiotowy obszar posiada dogodne warunki do realizacji projektowanego sposobu zagospodarowania. Przeznaczenie terenów odpowiada lokalnym uwarunkowaniom ekofizjograficznym i stanowi kontynuację istniejącego

zagospodarowania. Projekt planu obejmuje tereny częściowo zainwestowane i w dużym stopniu przekształcone antropogenicznie.

Ustalenia projektu Planu pozostają w zgodności z zaleceniami i wnioskami zawartymi w opracowaniu ekofizjograficznym, bowiem w Planie m.in.:

- 1) ustalono zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód lub do ziemi;
- 2) ustalono zaopatrzenie w ciepło dla celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej z indywidualnych źródeł ciepła w tym z instalacji odnawialnych źródeł energii, dopuszczalność oraz warunki stosowania źródeł ciepła, w których następuje spalanie paliw, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
- 3) ustalono możliwość wykorzystania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100kW dla realizacji zaopatrzenia w ciepło i energię elektryczną;
- 4) określono maksymalny stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki oraz minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki.

Obszar Planu położony jest poza obszarami węzłowymi w systemie przyrodniczym gminy i regionu oraz poza obszarami prawnie chronionymi lub sugerowanymi do objęcia ochroną. Nie obejmuje również elementów, które zgodnie z zaleceniami zawartymi w opracowaniu ekofizjograficznym powinny zostać objęte szczególną ochroną, czyli dolin rzecznych, obniżeń, lasów, ani form morfologicznych.

Ponadto, ustalenia Planu uwzględniają wymogi określone w przepisach prawa z zakresu ochrony środowiska oraz cele ochrony środowiska formułowane na szczeblach wyższych (m.in. krajowym, wspólnotowym) w dokumentach programowych i strategicznych.

Analizowany teren i jego otoczenie objęte są ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Promna, przyjętego uchwałą Rady Gminy Promna nr XXXVI/265/06 z dnia 26 października 2006 r. Ustalenia ww. planu utracą moc z dniem wejścia w życie zmiany planu, ale wyłącznie w granicach opracowywanego i poddanego analizie oraz ocenie projektu Planu. Ustalenia planu z 2006 r. obowiązywać będą nadal poza granicami zmiany planu (z 2006 r.). W związku z powyższym w ustaleniach sporządzanego projektu Planu możliwe było m.in. dopuszczenie obsługi komunikacyjnej obszaru z ulic wyznaczonych w obowiązującym, zmienianym dokumencie.

2. Środowisko przyrodnicze i antropogeniczne obszaru objętego opracowaniem oraz terenów sąsiednich

2.1. Istniejący stan środowiska przyrodniczego

Rzeźba terenu i budowa geologiczna

Według podziału fizyczno–geograficznego Polski J. Kondrackiego gmina Promna położona jest na granicy dwóch mezoregionów. W przeważającej części obszar Gminy znajduje się w zasięgu mezoregionu Wysoczyzny Rawskiej. W części południowej z kolei na przebiegu doliny rzeki Pilicy zlokalizowana jest w granicach mezoregionu Doliny Białobrzesckiej. Oba mezoregiony należą do makroregiony Wzniesień Południowomazowieckich, podprowincji Nizin Środkowopolskich, do prowincji Niżu Środkowoeuropejskiego. W obszarze Gminy wyróżnia się również mikroregion w części wschodniej doliny rzeki Pilicy pn. Dolina Dolnej Pilicy.

Tereny objęte projektem planu znajdują się w granicach Wysoczyzny Rawskiej.

Według podziału Polski na jednostki tektoniczne gmina Promna leży na pograniczu Niecki Warszawskiej oraz antyklinorium kujawsko-pomorskiego. Starsze podłoże budują utwory mezozoiku tj.: jury i kredy przykryte utworami młodszymi (głównie czwartorzędowymi). Wszystkie tereny położone w granicach obszaru planu składają się piasków i pisaków ze żwirami wodnolodowcowymi.

Tereny objęte projektem planu są płaskie. Nie zaobserwowano by pierwotna rzeźba terenu znacząco uległa przemodelowaniu na skutek działalności człowieka. Ukształtowanie analizowanego terenu oraz jego budowa geologiczna nie stwarzają trudności dla realizacji zainwestowania.

Warunki wodne

Pod względem hydrologicznym obszar gminy Promna leży w dorzeczu Wisły, w zlewni rzeki Pilicy oraz jej dopływów. Przez obszar opracowania ani w jego bliskim sąsiedztwie nie są zlokalizowane żadne ciekły wodne.

Warunki hydrogeologiczne

Analizowany obszar znajduje się w granicach dwóch nieudokumentowanych trzeciorzędowych Głównych Zbiorników Wód Podziemnych GZWP: nr 215 – „Subniecka Warszawska” oraz nr 215a – „Subniecka Warszawska – część centralna”. Obszar objęty planem leży poza zasięgiem obszarów ochronnych GZWP.

Obszar opracowania leży w zasięgu JCWPd nr 73, w dorzeczu Wisły, w regionie wodnym środkowej Wisły. Stan chemiczny, ilościowy oraz ogólny JCWPd określono jako dobry. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego została określona jako niezagrażona.

Jeśli chodzi o jednolite części wód powierzchniowych rzecznych, to obszary w obrębie Kolonia Promna znajdują się w granicach JCWP RW Pilica od zb. Sulejów do ujścia (RW200011254999). Stan ekologiczny jednostki określono jako słaby, chemiczny – poniżej dobrego, a ogólny jako zły. Ocenę ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego określono jako zagrożone.

Teren w obrębie Olkowice znajduje się w granicach JCWP RW Dopływ spod Ignacówki (RW200010254956). Stan ekologiczny jednostki określono jako umiarkowany, chemiczny – poniżej dobrego, a ogólny jako zły. Ocenę ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego określono jako zagrożone.

Teren w obrębie Piekarty znajduje się w granicach JCWP RW Rykolanka (RW2000102549329). Stan ekologiczny jednostki określono jako słaby, chemiczny – poniżej dobrego, a ogólny jako zły. Ocenę ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego określono jako zagrożone.

Według podziału na jednostki hydrogeologiczne obszar planu znajduje się w graniach dwóch jednostek hydrogeologicznych:

- 1) Q/bQII/Tr, dla której występują trzeciorzędowe i czwartorzędowe piętra wodonośne (obręby Olkowice i Promna Kolonia)
- 2) Q/baQII/Tr/Cr3 dla której występują trzeciorzędowe, czwartorzędowe i kredowe piętra wodonośne (obręby Piekarty i Kolonia Promna).

Dla obu tych jednostek wydajność potencjalna studni wierconej wynosi od 10 do 30 m³/h, a stopień zagrożenia głównego użytkowego poziomu wód podziemnych oceniono jako niski – brak stwierdzonych ognisk zanieczyszczeń. Na analizowanym obszarze na wszystkich składowych terenach jakość wód podziemnych została określona jako dobra, ale może być nietrwała z uwagi na brak izolacji, woda nie wymaga uzdatniania.

Surowce mineralne

Na terenie gminy Promna eksploatowane są surowce budowlane – piaski. Przeznaczone głównie na potrzeby lokalne. W granicach Gminy zostały ustanowione tereny i obszary górnicze na mocy przepisów odrębnych z zakresu geologii i górnictwa, jednak na terenach znajdujących się w obszarze planu nie występują i nie są eksploatowane żadne surowce mineralne.

Warunki glebowe

Gleby, są tym elementem środowiska przyrodniczego, który w sposób bezpośredni wpływa na możliwości rozwoju obszarów wiejskich w zakresie produkcji roślinnej. W zależności od rodzaju podłoża, morfologii i warunków klimatycznych mogą rozwinać się różne ich typy cechujące się różną przydatnością rolniczą.

Cechą charakterystyczną jest wyraźna dominacja gleb dobrej jakości gleby należące do kompleksu żytniego bardzo dobrego, dobrego i słabego. Na terenie Gminy występują również gleby kompleksu m.in.: pszennego dobrego, pszennego wadliwego, żytniego bardzo słabego i zbożowo-pastewnego mocnego.

W granicach obszarów objętych projektem planu występują gleby klas IV, V i VI.

Warunki klimatyczne

Położenie niemal całej Gminy na terenie Równiny Warszawskiej i w części południowo-zachodniej na terenie Wysoczyzny Rawskiej ma zasadniczy wpływ na kształtowanie się warunków klimatycznych tego obszaru. Według podziału Polski na regiony klimatyczne A. Wosia gmina Promna położona jest we Wschodniomałopolskim regionie klimatycznym. Region ten obejmuje wschodnią część Wyżyny Małopolskiej, zachodni fragment Wyżyny Lubelskiej oraz południowy skraj Niziny Mazowieckiej.

Klimat tego terenu nie wykazuje dużego zróżnicowania przestrzennego i ma charakter przejściowy między morskim a kontynentalnym.

Średnia roczna temperatura powietrza wynosi około 7,5°C. Najchłodniejszym miesiącem jest styczeń, ze średnią temperaturą -3°C, najcieplejszym zaś lipiec ze średnią temperaturą wynoszącą około 18,3°C.

Obszar Gminy charakteryzuje się niskimi opadami. Odnacza się on występowaniem deficytu wody deszczowej. Średnie roczne sumy opadów wynoszą od 400 mm do 600 mm (średnio 548 mm). Najobfitsze opady notowane są w lipcu, najmniej opadów występuje w okresie od stycznia do kwietnia i w październiku. W okresie letnim dość częstym zjawiskiem są gwałtowne burze, z towarzyszącymi ulewami i opadami gradu. Występują one w okresie wiosenno-letnim.

Okres wegetacyjny na terenie Gminy trwa mniej więcej od 170 do 217 dni. Okres wegetacyjny trwa od końca marca do początku listopada. Czas trwania pokrywy śnieżnej to 60 – 75 dni, a liczba dni z przymrozkiem wynosi od 30 do 50, natomiast bardzo mroźnych 2 – 3 dni. Ostatnie przymrozki występują na przełomie kwietnia i maja

Obszar Gminy odznacza się zdecydowaną dominacją wiatrów z kierunku zachodniego i południowo-wschodniego. W ciągu roku najczęściej dni jest z wiatrem słabym (10 m/s). Na terenach zabudowanych prędkość wiatru może zmniejszać się i dochodzić do 2 m/s.

Lokalne warunki klimatu w obszarze objętym Planem są korzystne dla lokalizacji zabudowy, występują tu dobre warunki solarne, wietrzne i wilgotnościowe.

Świat roślinny i świat zwierzęcy

Do głównych obszarów (struktur) systemu ekologicznego Gminy należą:

- 1) ekosystemy leśne, bagienne, łąkowe, polne i wodne doliny rzeki Pilicy – stanowiące wieloprzestrzenny element systemu przyrodniczego o znaczeniu ponadlokalnym;
- 2) ekosystemy leśne, bagienne, wodne i polne doliny rzeki Rykalanki, Dymówki i Borówki oraz innych większych cieków wodnych – stanowiące wieloprzestrzenny element systemu przyrodniczego o znaczeniu lokalnym;
- 3) kompleksy leśne, a w tym:
 - a) wielkopowierzchniowe ekosystemy leśne wraz ze strefami sukcesji leśnej jako wieloprzestrzenny element systemu przyrodniczego o znaczeniu ponadlokalnym,
 - b) pozostałe lasy wraz ze strefami sukcesji leśnej jako elementy drobnoprzestrzenne systemu przyrodniczego Gminy o znaczeniu lokalnym;
- 4) elementy wspomagające i współdziałające w zakresie funkcjonowania systemu ekologicznego Gminy: zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne, zespoły zieleni o charakterze półnaturalnym, zieleń urządzona, doliny erozyjno-denudacyjne oraz tereny otwarte o charakterze rolnym – głównie łąki i pastwiska.

Obszar objęty opracowaniem zlokalizowany jest poza ww. strukturami systemu przyrodniczego Gminy, w przeważającej części pozostaje zainwestowany. Jego najbliższe otoczenie stanowią tereny otwarte: rolnicze w postaci łąk kośnych, pastwisk, pól uprawnych i odłogów przygotowywanych pod inwestycje, oraz tereny z zabudową o różnej funkcji. Na łąkach występują rozproszone kępy drzew oraz krzewów. W części zainwestowanej analizowany obszar pozbawiony jest jakiegokolwiek

roślinności, chociażby zieleni synantropijnej towarzyszącej zabudowie usługowej. Przestrzeń taka jest mało atrakcyjnym miejscem bytowania większości dużych zwierząt. Spotkać tu można przedstawicieli niewielu gatunków, pospolicie występujących na terenach zurbanizowanych i otwartych (owady, ptaki leśne, które przystosowały się do życia w warunkach wysokiej penetracji ludzkiej, np.: pustułka, sierpówka, kawka, kos, szpak, bogatka, wróbel; ssaki, np.: szczur wędrowny, mysz domowa i inne).

Obwód Kolonia Promna znajduje się w pobliżu siedliska przyrodniczego o znaczeniu europejskim.

2.2. Ustanowione formy ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000

W granicach obszaru objętego Planem nie występują żadne powierzchniowe formy ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.), w tym obszary Natura 2000. Nie stwierdzono również występowania siedlisk ani gatunków chronionych.

Występujące w sąsiedztwie obszaru objętego Planem obszary chronione związane są przede wszystkim z Doliną Pilicy:

- 1) **Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Pilicy i Drzewiczki**, ustanowiony *Rozporządzeniem Nr 43 Wojewody Mazowieckiego z dnia 5 maja 2005 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Pilicy i Drzewiczki*, zmieniony rozporządzeniami: Nr 11 z dnia 3 kwietnia 2007 r. oraz Nr 1 z dnia 6 stycznia 2009 r.;
- 2) **Obszar Natura 2000 Dolina Pilicy** (PLB140003);
- 3) **Obszar Natura 2000 Dolina Dolnej Pilicy** (PHL140016).

2.3. Powiązania przyrodnicze obszaru objętego analizą z terenami sąsiednimi

Cały obszar opracowania leży w oddaleniu o ok. 2,5km (obwód Kolonia Promna), ok. 4,5 km (obwód Piekarty) oraz ok. 5km (obwód Olkowice) od zurbanizowanego obszaru miejscowości Promna. Sam obszar, jak i tereny bezpośrednio z nim sąsiadujące użytkowane są w sposób ekstensywny, brak tu jednak elementów przyrodniczych o szczególnych walorach i istotnym znaczeniu dla funkcjonowania środowiska przyrodniczego Gminy. Powiązania przyrodnicze z terenami sąsiednimi odbywają się poprzez zlokalizowane poza granicami Planu: lokalne zadrzewienia, niezagospodarowane działki, pola uprawne oraz zlokalizowane w większej odległości: lasy oraz doliny okolicznych cieków i rzeki Pilicy. Ograniczeniem utrudniającym swobodne przemieszczanie się zwierząt i ekspansję roślinności są drogi gminne i zagospodarowane posesje wokół obszaru opracowania.

Oddalone o ok. 600,0 m od granic obszaru opracowania obszary Natura 2000 nie mają z nim bezpośredniego powiązania. Barięrou dla swobodnego przemieszczania się zwierząt i ekspansji roślinności stanowią droga krajowa S7 oraz drogi wojewódzkie.

2.4. Zagospodarowanie terenu i użytkowanie gruntów

Obszar opracowania składa się z czterech terenów położonych w obrębach Kolonia Promna, Olkowice i Piekarty. W granicach terenu przy trasie S7 w obrębie Kolonia Promna mieszczą się obecnie usługi i budynki magazynowe. Na terenie w obrębie Olkowice znajduje się szkoła podstawowa. Pozostałe tereny objęte projektem planu są niezagospodarowane.

2.5. Istniejące problemy i zagrożenia środowiska istotne z punktu widzenia projektu mpzp, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie

W granicach obszaru objętego Planem nie występują obiekty szczególnie szkodliwe lub uciążliwe dla środowiska i zdrowia mieszkańców. W obrębie Kolonia Promna w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego projektem planu przebiega droga krajowa S7, która może stanowić zagrożenie dla środowiska, ze względu na możliwy transport materiałów lub substancji niebezpiecznych dla środowiska. Poza tym, źródła zanieczyszczeń poszczególnych komponentów środowiska (powietrza, wody, gleb) są identyczne jak na terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej w sąsiedztwie analizowanego obszaru i typowe dla zurbanizowanych w niewielkim stopniu miejscowości wiejskich.

Dane charakteryzujące stan jakości środowiska gminy Promna, wskazują na niewielki stopień zanieczyszczenia obszaru. Podejmowane działania powinny koncentrować się na utrzymaniu dobrego stanu środowiska.

Syntetyczna ocena aktualnego stanu środowiska przyrodniczego analizowanego obszaru prowadzi do następujących wniosków:

- 1) jest to obszar przekształcony na skutek działalności człowieka, w większości zabudowany;
- 2) szata roślinna jest znacznie zredukowana, występuje wyłącznie w zachodniej części obszaru w postaci ubogich i wtórnych zbiorowisk ruderalnych, zaroślowych i polnych;
- 3) warunki klimatu lokalnego, aerosanitarne są korzystne. Stan zanieczyszczenia powietrza pozostaje w granicach dopuszczalnych norm;
- 4) obszar posiada korzystne warunki geologiczno-litologiczne dla budownictwa;
- 5) swobodne przemieszczanie się zwierząt i ekspansja roślinności jest utrudniona ze względu na występujące na terenie i w jego bezpośrednim otoczeniu bariery antropogeniczne.

Hałas

Klimat akustyczny środowiska omawianego obszaru kształtują źródła hałasu typu: komunikacyjnego, przemysłowego i komunalnego. Główne źródło hałasu w gminie Promna stanowią tereny komunikacji: droga ekspresowa S7 oraz droga wojewódzka nr 731. Wzdłuż drogi ekspresowej odcinki zabezpieczone zostały ekranami akustycznymi tłumiącymi hałas generowany przez ruch samochodowy. Uciążliwości znaczne może powodować nadal droga wojewódzka nr 731, która przebiega przez centrum miejscowości gminnej. Potencjalne źródło emisji ponadnormatywnego hałasu może stanowić także działalność prowadzona na terenach produkcyjno – usługowych i terenach eksploatacji powierzchniowej.

Powietrze atmosferyczne

Jednym z najważniejszych wyznaczników jakości środowiska przyrodniczego jest czystość powietrza atmosferycznego. Zanieczyszczonym, nazywane jest w przypadku, gdy w dolnej warstwie atmosfery znajdują się substancje obce jej naturalnemu składowi lub występujące w ilości zagrażającej zdrowiu ludzkiemu oraz szkodliwej dla roślin i zwierząt. Największy wpływ na stan czystości powietrza w Gminie ma emisja powierzchniowa związana z tzw. niską emisją. Zanieczyszczenia te emitowane są głównie z kotłowni osiedlowych, zakładowych i indywidualnych źródeł ciepła, elektrowni grzewczych odprowadzających gazowe produkty spalania paliw konwencjonalnych (głównie węgla), a także źródeł komunikacyjnych i przemysłowych. Wśród głównych substancji wprowadzanych do powietrza przez ruch samochodowy należą: tlenki węgla i azotu, węglowodory, pyły, w skład których wchodzi metale ciężkie, oraz pyły gumowe. Największa kumulacja ww. zanieczyszczeń występuje wzdłuż dróg o największym natężeniu ruchu tj. drogi ekspresowej S7 oraz drogi wojewódzkiej nr 731. Nieznaczna emisja występuje również wzdłuż dróg powiatowych.

Poza ww. zanieczyszczeniami pochodzenia komunikacyjnego, niska emisja spowodowana jest głównie spalaniem węgla, miału węglowego lub koksu w lokalnych kotłowniach i paleniskach indywidualnych, które najczęściej nie posiadają żadnych urządzeń ochrony powietrza. Pomimo obowiązujących ustaleń projektu planu regulujących zaopatrzenie w ciepło to w wielu gospodarstwach mogą być spalane także różnego rodzaju materiały odpadowe, w tym odpady komunalne, które mogą być źródłem emisji dioksyn. Przeważająca emisja z tych źródeł jest trudna do określenia i wykazuje zmienność sezonową, związaną z sezonem grzewczym.

Tabela 1. Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych pod kątem ochrony zdrowia.

Nazwa strefy	Symbol klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń dla obszaru całej strefy													
	SO ₂	NO ₂	CO	C ₆ H ₆	PM10	PM2,5 ¹⁾	PM2,5 ²⁾	Pb ³⁾	As ³⁾	Cd ³⁾	Ni ³⁾	B(a)P ³⁾	O ₃ ³⁾	O ₃ ⁴⁾
Strefa mazowiecka	A	A	A	A	A	A	A1	A	A	A	A	C	A	D2

1) wg poziomu dopuszczalnego faza I, 2) wg poziomu dopuszczalnego faza II, 3) wg poziomu docelowego, 4) wg poziomu celu długoterminowego

Źródło: opracowanie własne na podstawie Rocznej oceny jakości powietrza w województwie mazowieckim. Raport za rok 2022.

Tabela 2. Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych pod kątem ochrony roślin.

Nazwa strefy	Symbol klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń dla obszaru całej strefy			
	SO ₂	NO _x	O ₃ ¹⁾	O ₃ ²⁾
Strefa mazowiecka	A	A	A	D2

1) wg poziomu docelowego, 2) wg poziomu celu długoterminowego

Źródło: opracowanie własne na podstawie Rocznej oceny jakości powietrza w województwie mazowieckim. Raport za rok 2022.

Warunki aerosanitarne omawianego obszaru oceniono jako dobre. Obecnie, w granicach obszaru nie jest prowadzona żadna działalność będąca źródłem emisji ww. zanieczyszczeń. Poza granicami obszaru źródłami zanieczyszczeń są transport samochodowy prowadzony: drogami gminnymi, powiatowymi, drogą wojewódzką nr 731 oraz drogą krajową S7. Pomiary jakości powietrza bezpośrednio na obszarze Gminy nie są prowadzone.

Wody podziemne i powierzchniowe

Obszar objęty opracowaniami i jego najbliższe sąsiedztwo są praktycznie pozbawione powierzchniowej sieci hydrologicznej. Jedynie w obrębie Piekarty w odległości około 340,0 m przepływa niewielka rzeka Borówka. Rzeka Pilica przepływająca w południowej części Gminy Promna jest oddalona od obszaru opracowania o około 2,5 km. W granicach Planu nie stwierdzono istnienia szczególnych zagrożeń dla jakości wód powierzchniowych i podziemnych: nie występują tu składowiska odpadów komunalnych i przemysłowych, ani inne ogniska zanieczyszczeń, które mogłyby być źródłem zanieczyszczenia wód podziemnych poprzez migrację szkodliwych substancji pochodzących z rozkładu odpadów do gruntu i dalej do wód podziemnych.

Promieniowanie elektromagnetyczne

Na terenie objętym analizą nie występują żadne źródła promieniowania elektromagnetycznego.

Gleby / świat roślinny i zwierzęcy

W granicach Planu nie zidentyfikowano obiektów ani zjawisk, które mogłyby być źródłem szczególnych zagrożeń dla jakości gleb, szaty roślinnej oraz lokalnej fauny występujących zarówno w granicach obszaru jak i jego sąsiedztwie.

Zagrożenia związane z niebezpieczeństwem wystąpienia sytuacji awaryjnej

Na obszarze objętym planem znajdują się budynki magazynowe, budynki usługowe oraz budynki gospodarcze. Nie stanowią one szczególnego zagrożenia środowiska, związanego z awariami, niekontrolowanym przenikaniem substancji niebezpiecznych do środowiska, skażeniami toksycznymi itp.

Istniejące problemy ochrony środowiska dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

W granicach obszaru objętego Planem nie występują żadne powierzchniowe formy ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

W odległości od ok. 0,5 km na południe od obszaru planu miejscowego obejmującego działki nr 145/3 i 145/4 w obrębie Promna obszaru znajduje się Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Pilicy i Drzewiczki oraz dwa obszary Natura 2000: **Dolina Pilicy** (PLB140003) i **Dolina Dolnej Pilicy** (PHL140016).

Zagrożenia dla obu obszarów wyszczególnione zostały w Standardowych Formularzach Danych.

W przypadku **Doliny Pilicy** (PLB140003): *Zagrożenie stwarza obniżanie poziomu wód gruntowych oraz przesuszanie łąk i pastwisk. Niekorzystny wpływ wywiera zmiana upraw zielonych na rolne oraz zaniechanie użytkowania łąk i pastwisk, co powoduje naturalną sukcesję roślinności krzewiastej i drzewiastej.*

Obszar podlega działaniom z zakresu ochrony przeciwpowodziowej. Istniejące obiekty i urządzenia związane z ochroną przeciwpowodziową oraz koryta rzeczne wymagają utrzymywania ich

w należyтым stanie technicznym. Na obszarze będą prowadzone działania zapewniające swobodny spływ wód oraz lodu. Przy wykonywaniu powyższych zadań zachowana zostanie dbałość o utrzymanie dobrego stanu ekologicznego doliny. Wykonywanie tych prac obejmuje różne fragmenty doliny rzecznej i nie ma istotnego wpływu na całość obszaru Natura 2000.

Wpływ i działalność na terenie obszaru:

wpływ obojętny mają następujące działania: uprawa, zmiana sposobu uprawy, wędkarstwo, polowanie, linie elektryczne, sporty i różne formy czynnego wypoczynku uprawiane w plenerze, gospodarka leśna – ogólnie, hodowla ryb, skorupiaków i mięczaków, zabudowa rozproszona, odpady, ścieki, ścieżki, szlaki piesze, szlaki rowerowe, rurociągi, zanieczyszczenie gleby;

wpływ dodatni mają następujące działania: koszenie/ścinanie, wypas;

wpływ ujemny mają następujące działania: zarzucanie pasterstwa, pozyskiwanie/usuwanie zwierząt – ogólnie, zanieczyszczenia wód, uciążliwy hałas, odwadnianie, kształtowanie poziomu wód.

W przypadku **Doliny Dolnej Pilicy** (PHL140016): *Poważne zagrożenie stwarza zmniejszenie przepływu w rzece Pilicy, spowodowane przez Zbiornik Sulejowski i obniżanie poziomu wód gruntowych oraz przesuszanie łąk i pastwisk. Niekorzystny wpływ wywiera zmiana użytków zielonych na rolne, zabudowa rekreacyjna oraz zaniechanie użytkowania łąk i pastwisk, co uruchamia naturalną sukcesję roślinności krzewiastej i drzewiastej.*

Uwaga: Wykonywanie koniecznych prac z zakresu ochrony przeciwpowodziowej dotyczy różnych fragmentów doliny rzecznej i powinno się odbywać z uwzględnieniem wymogów ochrony siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków, których ochrona jest celem utworzenia obszaru Natura 2000.

Wpływ i działalność na terenie obszaru:

wpływ obojętny mają następujące działania: uprawa, zmiana sposobu uprawy, wędkarstwo, polowanie, linie elektryczne, sporty i różne formy czynnego wypoczynku uprawiane w plenerze, gospodarka leśna – ogólnie, hodowla ryb, skorupiaków i mięczaków, odpady, ścieki, ścieżki, szlaki piesze, szlaki rowerowe, rurociągi, zanieczyszczenie gleby;

wpływ dodatni mają następujące działania: koszenie/ścinanie, wypas;

wpływ ujemny mają następujące działania: zarzucanie pasterstwa, pozyskiwanie/usuwanie zwierząt – ogólnie, zanieczyszczenia wód, uciążliwy hałas, odwadnianie, kształtowanie poziomu wód, zabudowa rozproszona.

Z powyższego wynika, że zagrożenia dla obu obszarów są dość podobne, skupiają się wokół obniżania poziomu wód gruntowych, przesuszenia łąk i pastwisk i zmiany sposobu użytkowania gruntów. Na terenie obszaru objętego Planem nie jest prowadzona działalność mogąca mieć ujemny wpływ na przedmiot ochrony ww. obszarów Natura 2000 oraz Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Pilicy i Drzewiczki. Nie zachodzą tu również zjawiska i procesy skutkujące negatywnym oddziaływaniem na środowisko.

2.6. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Na mocy ustaleń projektu planu, w całym obszarze obowiązywać ma zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku lub zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, określonych w przepisach odrębnych.

Ponadto, ustalono zakaz lokalizacji w granicach obszaru planu przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska oraz zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska. Zakazy te nie dotyczą jednak uzbrojenia terenu, w tym dróg. Założenia planu ustalają na tym terenie lokalizację zabudowy usługowej, terenu drogi ekspresowej, terenów drogi zbiorczej oraz terenów komunikacji wewnętrznej. Ze względu na skalę dopuszczonych przedsięwzięć oraz konieczność realizacji ich zgodnie z przepisami odrębnymi, zwłaszcza dotyczącymi oceny oddziaływania na środowisko, nie przewiduje się znaczącego, negatywnego oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższym, w granicach planu nie określa się obszaru objętego znaczącym oddziaływaniem. Oddziaływania, jakie ewentualnie pojawią się w środowisku na skutek zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, wynikających z realizacji postanowień analizowanego projektu planu, dotyczyć będą całego obszaru objętego planem, a także jego najbliższego sąsiedztwa. Charakterystyki stanu środowiska obszaru objętego planem i jego sąsiedztwo dokonano w rozdz. 2.1. oraz 2.3. niniejszej prognozy, a identyfikacji jego zagrożeń – w rozdz. 2.5.

2.7. Potencjalne zmiany stanu środowiska przy braku realizacji ustaleń zawartych w projekcie Planu

Zmiany jakie wprowadza Plan w stosunku do stanu istniejącego polegają przede wszystkim na umożliwieniu realizacji terenów usług edukacji lub usług sportu i rekreacji na terenach (UE-US) w obrębach Kolonia Promna i Olkowice, a także umożliwienia realizacji zabudowy usługowej (U) na terenach w obrębach Piekarty i Promna Kolonia, gdzie w obowiązujących planach miejscowych jest przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zagrodową oraz tereny rolnicze.

Dla opisywanego obszaru obowiązują:

- 1) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminy Promna: (uchwała nr XXXIX.208.2022 Rady Gminy Promna z dnia 26 października 2006 r., Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2006 r. nr 233 poz. 8599 ze zm.). – zgodnie z jego ustaleniami przedmiotowe obszary w obrębach Olkowice i Kolonia Promna przeznaczone są na tereny:
 - a) tereny zabudowy zagrodowej, (RM/MN),
 - b) strefę zabudowy usługowej (U),
 - c) tereny użytkowane rolniczo (R);
- 2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujący swym zasięgiem obręby: Biejkowska Wola, Broniszew, Fałęcice, Góry/Adamów, Lekarzycie Stare, Olszamy, Pnie, Promna, Promna Kolonia, Przybyszew, Rykały gm. Promna. (uchwała nr XX/104/12 Rady Gminy w Promnie z dnia 29 marca 2012 r., Dz. U. Woj. Mazowieckiego z 2012 r. poz. 4208)
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem MN,;
 - b) tereny rolnicze.

Brak realizacji ustaleń projektu Planu oznaczał będzie brak możliwości realizacji planowanych inwestycji z zakresu usług edukacji lub usług sportu i rekreacji i usług. Najprawdopodobniej skutkować będzie utrzymaniem dotychczasowego zagospodarowania lub realizacją funkcji przewidzianych w obowiązujących planach miejscowych.

Opracowanie nowego planu miejscowego w sytuacji zmieniających się potrzeb rozwojowych Gminy jest jak najbardziej uzasadnione, daje bowiem możliwość realizacji planowanej od kilku lat inwestycji, dla której wydana została już decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.

3. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposób ich uwzględnienia w mpzp

Ustalenia dokumentów planistycznych sporządzanych na szczeblu gminnym, w tym miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymagają uwzględnienia celów i kierunków ochrony środowiska ustanowionych na poziomie międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym i regionalnym. Wynika to pośrednio z przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*: zgodnie z art. 9 ust. 2 sporządza się te dokumenty uwzględniając ustalenia strategii rozwoju województwa i planu zagospodarowania przestrzennego województwa, a także strategii rozwoju ponadlokalnego oraz strategii rozwoju gminy, o ile gmina dysponuje takim opracowaniem, natomiast zgodnie z art. 15 ust. 1 projekt planu miejscowego sporządzany jest zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi odnoszącymi się do obszaru objętego planem.

Cele ochrony środowiska formułowane na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym realizowane są w Polsce już w trakcie egzekwowania odpowiednich aktów prawnych, które stanowią

bezpośrednie wdrożenie dyrektyw Wspólnot Europejskich lub opracowane zostały zgodnie z zaleceniami lub postanowieniami międzynarodowych konwencji. Takim aktem prawnym jest m.in. ustawa z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, na podstawie której sporządzona została niniejsza prognoza. Tak więc już samo przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest realizacją celów określonych w Dyrektywie Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/35/WE z dnia 26 maja 2003 r.¹ i Dyrektywie Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r.² Właściwie wszystkie akty prawne dotyczące ochrony środowiska, w tym: ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska*, ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne*, ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody*, ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach*, których wymogi są uwzględniane przy opracowaniu planów miejscowych, wdrażają dyrektywy Wspólnoty Europejskiej w zakresie swoich regulacji.

Wymogi i cele ochrony środowiska są coraz częściej akcentowane w planowaniu przestrzennym, a zasadom zrównoważonego rozwoju podporządkowuje się niemal wszelkie działania w przestrzeni. Cele ochrony środowiska określane są w strategicznych dokumentach programowych i ustawowych, zarówno w tych o znaczeniu krajowym, jak i regionalnym i lokalnym. Podstawowymi dokumentami określającymi zasady zrównoważonego rozwoju oraz traktującymi o szeroko pojętej ochronie środowiska, są:

- 1) na szczeblu międzynarodowym:
 - a) Protokół z Kioto, 1997 r.;
 - b) Konwencja o bioróżnorodności (CBD), 1992 r.;
 - c) Strategia zrównoważonego rozwoju Unii Europejskiej, tzw. Strategia z Göteborga;
 - d) Siódmy Program Działań na Rzecz Środowiska – przyjęty przez Parlament Europejski i Radę w 2013 r. decyzją nr 1386/2013/UE;
- 2) na szczeblu krajowym:
 - a) Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.)
 - b) Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej;
- 3) na szczeblu regionalnym:
 - a) Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego (2018 r.),
 - b) Strategia rozwoju województwa mazowieckiego 2030+.

Wymienione dokumenty szczebla krajowego i regionalnego zawierają już ustalenia opracowań o znaczeniu międzynarodowym i wspólnotowym: dyrektyw i strategii. W tabeli nr 1, przedstawiono w jaki sposób strategiczne cele ochrony zasobów naturalnych oraz poprawy jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego, określone w dokumentach strategicznych różnych szczebli, zostały uwzględnione w projekcie Planu.

¹ Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/35/WE z dnia 26 maja 2003 r. przewidująca udział społeczeństwa w odniesieniu do sporządzania niektórych planów i programów w zakresie środowiska oraz zmieniającej w odniesieniu do udziału społeczeństwa i dostępu do wymiaru sprawiedliwości dyrektywę Rady 85/337/EWG i 96/61/WE (Dz. Urz. UE L 156 z 25.06.2003, str. 17; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 15, t. 7, str. 466).

² Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE L 197 z 21.07.2001, str. 30; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 15, t. 6, str. 157).

Tabela 3. Sposób uwzględnienia w projekcie Planu celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu krajowym, wspólnotowym i międzynarodowym

<p>WYBRANE KIERUNKI INTERWENCJI USTANOWIONE NA SZCZEBLU KRAJOWYM UWZGLĘDNIAJĄCE CELE USTANOWIONE NA SZCZEBLU WSPÓLNOTOWYM I MIĘDZYNARODOWYM (Polityka ekologiczna państwa 2030)</p>	<p>USTALENIA MPZP:</p>
<p>Zrównoważone gospodarowanie wodami, w tym zapewnienie dostępu do czystej wody dla społeczeństwa i gospodarki oraz osiągnięcie dobrego stanu wód</p>	<ul style="list-style-type: none"> – dopuszczono budowę, przebudowę i rozbudowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej; – zakazano odprowadzanie nieoczyszczonych ścieków do wód lub do ziemi.
<p>Likwidacja źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania</p>	<ul style="list-style-type: none"> – ustalono zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła; – dopuszczono lokalizację lokalnych ciepłowni i sieci ciepłowniczych; – warunki stosowania źródeł ciepła, w których następuje spalanie paliw ustalono zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.
<p>Ochrona powierzchni ziemi, w tym gleb</p>	<ul style="list-style-type: none"> – ustalono minimalną powierzchnię biologicznie czynną działki budowlanej; – zakazano odprowadzanie nieoczyszczonych ścieków do wód lub do ziemi.
<p>Przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska oraz zapewnienie bezpieczeństwa biologicznego, jądrowego i ochrony radiologicznej</p>	<ul style="list-style-type: none"> – w granicach obszaru objętego Planem nie występują zagrożenia biologiczne, jądrowe i radiologiczne.
<p>Zarządzanie zasobami dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, w tym ochrona i poprawa stanu różnorodności biologicznej i krajobrazu</p>	<ul style="list-style-type: none"> – ustalono minimalną powierzchnię biologicznie czynną działki budowlanej.
<p>Wspieranie wielofunkcyjnej i trwale zrównoważonej gospodarki leśnej</p>	<ul style="list-style-type: none"> – w granicach obszaru objętego Planem nie występują lasy.
<p>Gospodarka odpadami w kierunku gospodarki o obiegu zamkniętym</p>	<ul style="list-style-type: none"> – ustalono zasady gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.
<p>Zarządzanie zasobami geologicznymi poprzez opracowanie i wdrożenie polityki surowcowej państwa</p>	<ul style="list-style-type: none"> – w granicach obszaru objętego Planem nie występują złoża kruszyw naturalnych.
<p>Przeciwdziałanie zmianom klimatu oraz adaptacja do zmian klimatu i zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych</p>	<ul style="list-style-type: none"> – ustalono minimalną powierzchnię biologicznie czynną działki budowlanej; – ustalono zasady wykorzystywania odnawialnych źródeł energii.
<p>CELE USTANOWIONE NA SZCZEBLU WSPÓLNOTOWYM (Traktat o funkcjonowaniu Unii Europejskiej – art. 191):</p>	<p>USTALENIA PROJEKTU PLANU:</p>

Zachowanie, ochrona i poprawa jakości środowiska.	<ul style="list-style-type: none"> – określono szczegółowe kierunki oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, w tym minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej. – określono szczegółowe kierunki oraz zasady rozwoju infrastruktury technicznej – uzbrojenia terenu, zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych, odprowadzania wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, zaopatrzenia w ciepło, rozwoju energetyki, w tym energetyki odnawialnej.
Ochrona zdrowia ludzkiego.	<ul style="list-style-type: none"> – określono szczegółowe kierunki oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, w tym ochrony przed hałasem. – wprowadzono strefę ochronną od linii elektroenergetycznych średniego napięcia, w którym ustalono ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu służące ochronie zdrowia mieszkańców.
Ostrożne i racjonalne wykorzystanie zasobów naturalnych.	<ul style="list-style-type: none"> – w granicach obszaru objętego planem nie występują tereny i obszary górnicze oraz udokumentowane złoża kopalin.
CELE USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM (Protokół z Kioto):	USTALENIA PROJEKTU PLANU:
Badanie, wspieranie, rozwój oraz zwiększanie wykorzystania nowych i odnawialnych źródeł energii, technologii pochłaniania dwutlenku węgla oraz zaawansowanych i innowacyjnych technologii przyjaznych dla środowiska.	<ul style="list-style-type: none"> – określono szczegółowe kierunki oraz zasady rozwoju infrastruktury technicznej, m.in. zaopatrzenia w gaz, zaopatrzenia w ciepło, rozwoju energetyki, w tym energetyki odnawialnej.
(...) wspieranie zrównoważonej gospodarki leśnej, zalesiania i odnowień.	<ul style="list-style-type: none"> – w granicach obszaru objętego Planem nie występują lasy.

Źródło: opracowanie własne na podstawie tekstu przedmiotowego planu Polityki ekologicznej Państwa 2030, Protokołu z Kioto, Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej.

4. Ustalenia projektu Planu

Dla całego obszaru objętego Planem sformułowano następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 3) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;
- 5) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 7) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;

- 10) stawki procentowe wzrostu wartości nieruchomości, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę, stanowiącą dochód własny gminy.

Na obszarze objętym projektem Planu wyznaczono tereny:

- 1) tereny usług edukacji lub usług sportu i rekreacji, oznaczone symbolem UE-US;
- 2) tereny usług, oznaczone symbolem U;
- 3) teren drogi ekspresowej, oznaczony symbolem KDS;
- 4) tereny drogi zbiorczej, oznaczone symbolem KDZ;
- 5) teren komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczony symbolem KR.

5. Przewidywane oddziaływania na środowisko będące skutkiem realizacji ustaleń projektu Planu

Realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie zagospodarowania skutkować będzie wystąpieniem oddziaływań związanych z eksploatacją i likwidacją istniejących obiektów, a także budową nowych obiektów i urządzeń dopuszczonych do realizacji na mocy ustaleń Planu. Oddziaływania te będą obejmować następujące zjawiska i procesy:

1. Wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza – zaprojektowany w Planie rozwój zainwestowania będzie skutkował pojawieniem się nowych źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza w postaci obiektów usługowych. Przewiduje się również niewielki wzrost emisji spalin samochodowych jako następstwo wzrostu natężenia ruchu drogowego wskutek uaktywnienia terenu. W fazie budowy nowych obiektów pojawi się dodatkowa emisja związana z pracą dużej liczby maszyn (emisja pyłów cementu, kruszywa i innych sypkich materiałów pylistych porrywanych i unoszonych przez wiatr z miejsca prowadzenia prac budowlanych). W Planie ustalono zaopatrzenie w ciepło dla celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej z indywidualnych źródeł ciepła, w tym z instalacji odnawialnych źródeł energii; dopuszczalność oraz warunki stosowania źródeł ciepła, w których następuje spalanie paliw, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska. Dopuszcza się realizację lokalnych ciepłowni i sieci ciepłych oraz zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłej. Emisja zanieczyszczeń występująca w trakcie budowy ze względu na ograniczony czas jej występowania nie będzie miała istotnego wpływu na stan czystości atmosfery. Podobnie emisja związana z funkcjonowaniem gotowego obiektu nie powinna wpłynąć na pogorszenie się stanu powietrza.

1. Wytwarzanie odpadów – obecnie w granicach obszaru opracowania są wytwarzane odpady, jednak nie w granicach każdego terenu. Realizacja dopuszczonego w Planie zainwestowania będzie skutkować zwiększeniem ilości wytwarzanych odpadów komunalnych. Na etapie budowy inwestycji mogą powstać również odpady: złom stalowy, gruz budowlany oraz masy ziemne z wykopów. Zgodnie z obowiązującymi przepisami każdy wytwórca odpadów jest obowiązany do gospodarowania wytworzonymi przez siebie odpadami, w sposób zgodny z przepisami o ochronie środowiska i planami gospodarki odpadami. W planie ustalono m.in.: obowiązek urządzenia nawierzchni miejsc na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, lokalizowanych na terenie, w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń do ziemi. Przewidziany w *Raporcie oddziaływania na środowisko* sposób magazynowania i przekazywania do odzysku lub unieszkodliwienia odpadów firmom specjalistycznym, posiadającym stosowne decyzje administracyjne, praktycznie eliminuje możliwość ich negatywnego oddziaływania na środowisko.

2. Zanieczyszczenie gleb – funkcjonowanie niektórych obiektów dopuszczonych do realizacji na mocy postanowień Planu może być potencjalnym zagrożeniem dla jakości gleb oraz wód powierzchniowych. Przy respektowaniu ustaleń Planu oraz wymogów zawartych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach inwestycji, nie powinna prowadzić do pogorszenia stanu czystości gruntu i wód podziemnych. Skutkiem lokalizacji nowej zabudowy i elementów układu komunikacyjnego będzie zniszczenie pokrywy glebowej i jej unieczynnienie.

3. Emitowanie hałasu – realizacja wskazanego w Planie zagospodarowania skutkować będzie ogólnym wzrostem poziomu hałasu w związku z emisją której źródłem jest hałas komunalny i

drogowy. Ewentualny wzrost poziomu hałasu nie powinien być jednak odczuwalny, a tym bardziej nie będzie prowadzić do przekroczenia norm ustalonych w przepisach odrębnych dla terenów podlegających ochronie akustycznej położonych w sąsiedztwie obszaru Planu.

Nie przewiduje się by na skutek realizacji ustaleń Planu miały miejsce negatywne zjawiska w postaci:

1. wprowadzania ścieków do wód lub ziemi – w ustaleniach projektu Planu nie przewidziano możliwości odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do wód lub do ziemi. W Planie ustalono odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej; dopuszczono, z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminie oraz budownictwa, odprowadzenie ścieków z zastosowaniem rozwiązań indywidualnych, w tym do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe lub indywidualnych oczyszczalni ścieków i odprowadzanie oczyszczonych ścieków do ziemi z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych dotyczących gospodarki wodami. Z kolei w odniesieniu do wód opadowych i roztopowych na terenie działek nakazano odprowadzanie ich do ziemi z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych dotyczących gospodarki wodami. Przytoczone ustalenia gwarantują, że bezpośrednio do wód i do ziemi nie będą wprowadzane nieoczyszczone ścieki;

2. przekształcenia naturalnego ukształtowania terenu – posadowienie projektowanej zabudowy nie będzie wymagało naruszenia w istotny sposób istniejącej rzeźby terenu.

3. kolizji z drzewostanem i koniecznością jego usunięcia – na terenie objętym Planem brak jest drzewostanu, który pozostawał by w kolizji z projektowaną inwestycją;

4. emitowania pól elektromagnetycznych – na obszarze objętym Planem w obrębie Promna Kolonia znajduje się napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia będąca źródłem promieniowania elektromagnetycznego. Jej natężenie nie zagraża środowisku i ludziom;

5. ryzyka wystąpienia poważnych awarii – w obszarze objętym Planem zakazuje się realizacji zakładów, które mogłyby stwarzać ryzyko wystąpienia poważnej awarii. Jednakże ryzyko takiej awarii może wynikać z transportu materiałów niebezpiecznych drogą krajową S7.

Zidentyfikowane oddziaływania na środowisko mogą mieć charakter bezpośredni (pierwotny) lub pośredni (wtórny). Pierwszy typ oddziaływań związany jest bezpośrednio z realizowaną inwestycją, występuje zazwyczaj w tym samym miejscu i czasie, a obejmuje zmiany wywołane rozbiórką, przebudową, budową oraz eksploatacją obiektu, itp. (tj. przedmiotu inwestycji). Za przewidywane oddziaływanie bezpośrednie uznano zniszczenie pokrywy glebowo-roślinnej na terenach pozabawionych dotychczas zabudowy, bowiem Plan przewiduje intensyfikację istniejącego zainwestowania. Oddziaływania bezpośrednie to również emisja hałasu i substancji zanieczyszczających do atmosfery. Z kolei oddziaływania drugiego typu – pośrednie – obejmują te zmiany w środowisku, które mogą wystąpić w wyniku już zrealizowanej inwestycji lub dodatkowych przedsięwzięć z nią związanych (tj. w późniejszym okresie, niekiedy w innym miejscu). Za oddziaływanie pośrednie (wtórne) uznano: wzrost ilości wytwarzanych odpadów, poboru wody oraz ilości wytwarzanych ścieków. Nie przewiduje się jednak by zjawiska te stanowiły istotne zagrożenie dla stabilności pobliskich ekosystemów polnych i łąkowych.

Ze względu na czas, w jakim będą występować, oddziaływania na środowisko podzielono na cztery grupy: oddziaływania chwilowe, stałe, krótkoterminowe i długoterminowe. Pierwsza grupa obejmuje m.in. emisję hałasu oraz zanieczyszczeń pyłowo-gazowych będących skutkiem prac budowlanych jedynie w fazie realizacji zainwestowania. Jako oddziaływanie stałe traktować należy ubytek powierzchni biologicznie czynnej zajętej pod inwestycje, uszczelnienie powierzchni, powstające na skutek funkcjonowania dopuszczonych do realizacji na mocy ustaleń Planu obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

Krótkoterminowe oddziaływania, bardzo podobne swym charakterem do chwilowych, mają miejsce w trakcie realizacji inwestycji. Mimo iż na ogół są gwałtowne nie prowadzą do długofalowych skutków w krajobrazie i stanie środowiska. Obejmują one degradację pokrywy roślinnej w okresie realizacji inwestycji budowlanych, emisję hałasu i zanieczyszczeń towarzyszące pracom budowlanym. Z kolei istnienie oddziaływań długoterminowych ujawnia się na ogół po zakończeniu inwestycji i związane jest przede wszystkim z eksploatacją i funkcjonowaniem obiektów budowlanych i infrastrukturalnych. Większość z oddziaływań długoterminowych pokrywa się z oddziaływaniami

pośrednimi, obejmując: wzrost ilości wytwarzanych odpadów, wzrost poboru wody i ilości produkowanych ścieków.

Na występowanie tzw. oddziaływań skumulowanych, szczególnie narażone są tereny intensywnie zainwestowane, bowiem oddziaływania te związane są z koncentracją obiektów o różnych funkcjach. W przypadku przedmiotowego Planu emitowane zanieczyszczenia do środowiska w większości nie ulegają skumulowaniu, bowiem przede wszystkim podlegają rozproszeniu.

6. Przewidywane oddziaływania na poszczególne elementy środowiska, krajobraz, zdrowie ludności, zabytki i dobra materialne oraz na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 i jego integralność

1. Powietrze

Rozwój zainwestowania na terenach dotychczas wolnych od zabudowy może skutkować wzrostem emisji zanieczyszczeń do atmosfery. Przyczynami tego zjawiska będzie m.in. wzrost natężenia ruchu samochodowego związanego z użytkowaniem obiektów sportowych. Nie przewiduje się wzrostu emisji zanieczyszczeń pochodzących ze spalania paliw w kotłowniach nowych obiektów usługowych, bowiem w zapisach Planu ustalono zaopatrzenie w ciepło dla celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej z indywidualnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem instalacji odnawialnych źródeł energii, dopuszczalność oraz warunki stosowania źródeł ciepła, w których następuje spalanie paliw, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska. W związku z powyższym nie przewiduje się by realizacja ustaleń Planu mogła skutkować istotnym wzrostem zanieczyszczenia powietrza, a biorąc pod uwagę obecny poziom substancji szkodliwych w powietrzu nie przewiduje się również jego wzrostu do ponadnormatywnego poziomu, stanowiącego zagrożenie dla jakości środowiska obszaru i sąsiadujących z nim terenów.

2. Powierzchnia ziemi i gleby

Realizacja ustaleń Planu nie powinna skutkować znaczącymi zmianami w ukształtowaniu terenu. Prace budowlane związane z realizacją planowanego zagospodarowania spowodują naruszenie istniejącej pokrywy glebowej (pod budynkami i drogami nastąpi unieczynnienie gleby).

3. Wody powierzchniowe i podziemne

W odległości około 340,0 m obszaru planu w obrębie Piekarty znajduje się rzeka Borówka, a w odległości około 2,5 km od działek nr 145/3 i 145/4 przepływa rzeka Pilica. Przy respektowaniu ustaleń Planu w zakresie odprowadzania ścieków nie powinno nastąpić pogorszenie jakości wód podziemnych ani zmiany stosunków wodnych. W Planie zakazano wprowadzania nieoczyszczonych ścieków komunalnych i przemysłowych do wód i do ziemi oraz wprowadzono wymóg podczyszczania wód opadowych i roztopowych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych. Respektowanie ustaleń projektu Planu, powinno zagwarantować utrzymanie dotychczasowej jakości zasobów wód.

4. Klimat

Nie przewiduje się, by realizacja projektowanego w Planie zagospodarowania skutkowałą zmianami klimatu, chociażby w skali lokalnej.

5. Zwierzęta i rośliny, różnorodność biologiczna

Ustalenia zawarte w planie nie naruszają funkcjonowania istniejących w sąsiedztwie obszaru ekosystemów. Nie stwierdzono bezpośredniego zagrożenia dla świata roślinnego i zwierzęcego, ani nie przewiduje się zubożenia różnorodności gatunków na skutek realizacji ustaleń Planu. Ochronę różnorodności biologicznej zapewniają określone w Planie: udział procentowy maksymalnej powierzchni zabudowy oraz minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w ogólnej powierzchni działki.

7. Zasoby naturalne

W granicach obszaru objętego Planem nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych, nie przewiduje się również prowadzenia badań i poszukiwań złóż.

8. Krajobraz

Zmiany w krajobrazie będą polegały przede wszystkim na pojawieniu się nowych obiektów budowlanych. W terenie częściowo już zainwestowanym planowane zagospodarowanie terenu ma podobny charakter to istniejącego zagospodarowania – infrastruktury i obiektów nieczynnej bazy paliw. Wprowadzenie nowych elementów przestrzennych oraz remont i adaptacja istniejących obiektów podniesie walory krajobrazowe obszaru. W proponowanych w Planie ustaleniach z zakresu

kształtowania projektowanej zabudowy (m.in. w zakresie gabarytów zabudowy, kształtu dachów, ogrodzeń) uwzględnione zostały zasady estetyki i spójności z otaczającą zabudową. Ustalenia z zakresu lokalizacji reklam i informacji wizualnej, które regulują wielkość, formę i możliwość ich lokalizacji z pewnością pozytywnie wpłyną na estetykę przestrzeni obszaru objętego Planem.

9. Zdrowie ludności

Użytkowanie poszczególnych terenów w sposób zgodny z ustaleniami Planu (oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa) nie będzie skutkowało negatywnym wpływem na zdrowie mieszkańców. Pogorszeniu w niewielkim stopniu uleg mogą warunki akustyczne oraz stan sanitarny powietrza atmosferycznego w obrębie całego obszaru objętego opracowaniem. Zmiany w tym zakresie nie będą jednak prowadziły do przekroczenia norm ustalonych w przepisach odrębnych.

10. Zabytki

W granicach obszaru objętego Planem nie występują zabytki objęte ochroną w formie przewidzianej w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. z 2022 r. Nr 162, poz. 840). Ustaleniami Planem nie objęto żadnego zabytku.

11. Dobra materialne

Zapisane w projekcie Planu ustalenia stwarzają warunki do zagospodarowania terenów w inny, bardziej intensywny sposób niż dotychczas. Rozwój dóbr materialnych będzie następował w toku budowy obiektów i urządzeń dopuszczonych do realizacji na mocy ustaleń Planu.

12. Obszar Natura 2000 i inne obszary podlegające ochronie

W granicach obszaru objętego Planem nie występują obszary należące do sieci Natura 2000. Nie przewiduje się by realizacja ustaleń Planu miała wpływ na jakiegokolwiek obszary Natura 2000. Wskazane w standardowym formularzu danych działania o ujemnym i obojętnym wpływie na obszary Natura 2000 nie będą miały miejsca w wyniku realizacji ustaleń Planu. Eksploatacja całego terenu zgodnie z zapisami planu i postanowieniami decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach inwestycji gwarantują wyeliminowanie potencjalnych zagrożeń w postaci zanieczyszczenia gruntu i wód gruntowych. Całkowite oddziaływanie na środowisko mieści się w granicach terenu, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

7. Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko i ich ocena

Jak podano w rozdz. 2.6. w przedmiotowym projekcie Planu nie przewiduje się lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem uzbrojenia terenu, w tym dróg. Ustala także zakaz lokalizacji zakładów i instalacji nieodtrzymujących standardów jakości środowiska, w tym poza terenem zakładu lub terenu, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska; zakaz nie dotyczy urządzeń infrastruktury technicznej – warunki realizacji zgodnie z wymogami przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska.

Wszystkie przewidywane oddziaływania związane z realizacją ustaleń Planu, w tym z realizacją ww. inwestycji omówione zostały w rozdziałach 5 i 6.

8. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Realizacja ustaleń Planu nie będzie skutkowało transgranicznym oddziaływaniem na środowisko.

9. Propozycje rozwiązań alternatywnych do ustaleń Planu, wobec celów i geograficznego zasięgu dokumentu (projektu Planu) oraz celów i przedmiotu ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralności tego obszaru

W granicach obszaru objętego planem nie występują obszary Natura 2000 (obszary ptasie oraz siedliskowe). Najbliższe położone tego typu obszary wyszczególniono w rozdz. 2.2.

W związku z powyższym nie przewiduje się by ustalenia projektu planu miały wpływ na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru i z tego względu nie wskazuje się rozwiązań alternatywnych w stosunku do tych, które przedstawiono w projekcie planu.

Zaproponowane ostatecznie w projekcie planu rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenów, sposobu ich zagospodarowania, warunków dla lokalizacji zabudowy oraz zasad obsługi technicznej i komunikacyjnej pozostają w zgodności z zaleceniami wynikającymi z opracowania ekofizjograficznego, stanowiąc kontynuację istniejącego użytkowania terenów oraz wskazując nowe możliwości rozwoju obszaru w oparciu o istniejące uwarunkowania i potrzeby. Projekt planu uwzględnia wymogi ochrony środowiska. W związku z powyższym dla projektu planu, który został poddany analizie i ocenie w niniejszej prognozie, nie stwierdzono potrzeby wskazywania rozwiązań alternatywnych.

10. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko ustaleń projektu Planu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000

Rozwój zagospodarowania na terenach już w znacznym stopniu zainwestowanych ogranicza obciążenie środowiska negatywnym oddziaływaniem, jakie może za sobą nieść wprowadzenie w życie ustaleń projektu planu. Jednakże, w celu wyeliminowania możliwie wielu potencjalnych uciążliwości konieczne jest stosowanie takich rozwiązań, które zapewnią minimalizację negatywnych zjawisk, zarówno na etapie realizacji inwestycji, jak i późniejszego użytkowania terenów.

W fazie realizacji inwestycji konieczne jest prowadzenie wszelkich prac budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób maksymalnie ograniczający negatywne skutki dla środowiska, poprzez m.in.:

- 1) zastosowanie urządzeń o niskim poziomie emisji hałasu oraz zanieczyszczeń;
- 2) selektywne gromadzenie odpadów wytwarzanych w trakcie prac budowlanych i ich zagospodarowanie zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 3) zadarnienie powierzchni wolnych od zabudowy bezpośrednio po zakończeniu prac budowlanych.

W rozdz. 5 niniejszej Prognozy określono, jakie oddziaływania mogą pojawić się na skutek realizacji ustaleń poddanego ocenie planu, przytaczając również te ustalenia planu, których celem jest zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań. Reasumując:

- 1) przekształcenie powierzchni biologicznie czynnej, będące skutkiem realizacji zainwestowania przewidzianego w planie będzie równoważony wprowadzeniem powierzchni aktywnych biologicznie, zakrzewionych i zadarnionych w możliwie jak największym zakresie, w ramach spełnienia wymogu zachowania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej określonej w planie;
- 2) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej zawarte w planie mają na celu minimalizację negatywnych skutków funkcjonowania obiektów (w zakresie wzrostu ilości pobieranej wody, wytwarzanych odpadów i ścieków, będący skutkiem rozwoju zainwestowania), zwłaszcza obowiązek zaopatrzenia wszystkich terenów przeznaczonych na cele zabudowy w media infrastruktury technicznej poprzez istniejące i rozbudowywane zbiorowe systemy uzbrojenia;
- 3) stosowanie wszystkich zaleceń zawartych w Planie, zwłaszcza egzekwowanie prawidłowego gromadzenia i usuwania odpadów oraz ścieków, a także pozyskiwania części energii ze źródeł odnawialnych będzie gwarantować ograniczenie do minimum negatywnych wpływów planowanych zmian na środowisko.

Ze względu na brak obszarów należących do sieci Natura 2000 w granicach obszaru objętego opracowaniem oraz brak wpływu na obszary Natura 2000 w jego sąsiedztwie nie wskazuje się rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko obszaru Natura 2000, wynikających z realizacji ustaleń planu.

11. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji ustaleń Planu

Skutki realizacji ustaleń planów miejscowych mają zazwyczaj złożony charakter i obejmują:

- 1) fizyczne zmiany krajobrazu wynikające ze zmian zagospodarowania terenu (zmiany struktury użytkowania gruntów, rozwój elementów infrastruktury technicznej, rozwój zabudowy);
- 2) zmiany jakości poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego (powietrza, wód, gleb, klimatu akustycznego, różnorodności biologicznej);
- 3) zmiany w sferze społecznej i gospodarczej obszaru.

Przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* nie regulują metod analizy skutków realizacji zapisów projektu planu ani częstotliwości ich przeprowadzania w odniesieniu do zmian jakości środowiska przyrodniczego oraz zmian zachodzących w sferze społecznej i gospodarczej. Wymóg prowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień planu w zakresie oddziaływania środowisko wynika z art. 55 ust. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, natomiast metody i częstotliwość monitoringu określane są w prognozie oddziaływania na środowisko, a później w „podsumowaniu”, o którym mowa w art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Prowadzenie wymaganego monitoringu musi być poprzedzone pełną informacją na temat realizowanych inwestycji, które wynikają z postanowień planu. Punktem wyjścia może być analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, do której przeprowadzenia, zgodnie z art. 32 ww. ustawy organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, czyli wójt gminy (burmistrz lub prezydent miasta) jest zobowiązany przynajmniej raz w czasie kadencji rady gminy (miasta).

Pełna analiza skutków realizacji postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinna dodatkowo uwzględniać zmiany zachodzące w środowisku przyrodniczym i społecznym, zarówno ilościowe jak i jakościowe. Badaniu jakości środowiska służy regularny monitoring jego poszczególnych komponentów, w tym powietrza, wody, gleb, klimatu akustycznego na obszarach zamieszkania. Analiza porównawcza wyników przeprowadzonych w ramach monitoringu pomiarów i obserwacji powinna być podstawową metodą analizy skutków realizacji ustaleń planu w środowisku przyrodniczym.

Do prowadzenia monitoringu środowiska zobligowane są państwowe organy monitoringu środowiska, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych. Sposoby prowadzenia pomiarów oraz ich późniejszego opracowania określają dla poszczególnych elementów środowiska przepisy odrębne.

Reasumując, zalecaną metodą analizy skutków realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest kompleksowa analiza porównawcza przeprowadzana w oparciu o dane uzyskane w toku regularnego monitoringu środowiska przyrodniczego i antropogenicznego. Za najbardziej istotne, uznano monitorowanie następujących zjawisk i procesów:

- 1) zmian w strukturze użytkowania gruntów (powierzchnia terenów zainwestowanych i otwartych, ich wzajemne proporcje, wielkość powierzchni biologicznie czynnych) – w cyklu czteroletnim, metodą inwentaryzacji urbanistycznej;
- 2) zmian jakości poszczególnych komponentów środowiska (np. powietrze, wody podziemne, klimat akustyczny) – w cyklu czteroletnim, z wykorzystaniem specjalistycznych badań poszczególnych komponentów środowiska, metodą analizy porównawczej;
- 3) zmian w sferze społecznej i gospodarczej obszaru (poziom zadowolenia mieszkańców, ocena dokonanych zmian itp.) – w cyklu czteroletnim, metodami statystycznymi lub socjologicznymi: ankieta, wywiad.

12. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Prognoza oddziaływania na środowisko jest dokumentem sporządzanym obowiązkowo dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, na podstawie art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3

października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Niniejsze opracowanie zostało przygotowane dla potrzeb zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębach Kolonia Promna, Olkowice i Piekarty. Zakres i stopień szczegółowości opracowania został wcześniej uzgodniony organami do tego uprawnionymi.

Podstawowym celem prognozy jest ustalenie, czy zapisy projektu Planu nie naruszają zasad prawidłowego funkcjonowania środowiska przyrodniczego oraz czy względy ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju były rozważane na równi z innymi celami gospodarczymi i społecznymi.

W przedmiotowym opracowaniu analizie i ocenie poddano stan środowiska przyrodniczego, zidentyfikowano jego zagrożenia oraz problemy, a także określono potencjalne zmiany w wyniku realizacji ustaleń Planu. Zaproponowano również działania, które zminimalizują ewentualne negatywne oddziaływania na środowisko w wyniku realizacji ustaleń Planu oraz określono metody i zakres analizy skutków realizacji zapisów Planu.

Charakterystyka obszaru Planu i jego otoczenia

Obszar objęty opracowaniem składa się z 4 terenów położonych w różnych częściach gminy Promna. Dwa z nich znajdują się w obrębie Kolonia Promna, a kolejne w obrębach Olkowice i Piekarty. Łącznie zajmują one powierzchnię około, 6,8 ha. Na terenie w obrębie Olkowice znajduje się szkoła podstawowa. Obecnie tereny ten nie jest użytkowane. Cały obszar znajduje się w oddaleniu o ok. 2,5km (obręb Promna-Kolonia), ok. 4,5 km (obręb Piekarty) oraz ok. 5km (obręb Olkowice) od zurbanizowanej części miejscowości Promna. Sam obszar, jak i tereny bezpośrednio z nim sąsiadujące użytkowane są w sposób ekstensywny: w sąsiedztwie znajdują się nieliczne zabudowania mieszkalne i usługowe, gospodarstwa rolne. Środowisko przyrodnicze obszaru objętego Planem jest w znacznym stopniu przekształcone, a funkcja przyrodnicza terenów jest bardzo ograniczona.

W granicach obszaru objętego Planem, ani w jego sąsiedztwie nie występują żadne powierzchniowe formy ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.). Przedmiotowy obszar, znajduje się poza europejskimi systemami terenów o wysokiej aktywności przyrodniczej wyznaczonych w ramach sieci Natura 2000. W odległości od ok. 2,0 m do 5,0 m m znajdują się tereny objęte ochroną: Obszar Chronionego Krajobrazu „Pilicy i Drzewiczki”, oraz obszary Natura 2000: Dolina Pilicy i Dolina Dolnej Pilicy.

Stan środowiska

W granicach obszaru objętego Planem i jego bliskim sąsiedztwie nie występują obiekty szczególnie szkodliwe lub uciążliwe dla środowiska i zdrowia mieszkańców. Źródła zanieczyszczeń poszczególnych komponentów środowiska (powietrza, wody, gleb) są identyczne jak na terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej w sąsiedztwie analizowanego obszaru i typowe dla zurbanizowanych w niewielkim stopniu miejscowości wiejskich. Tutejsza szata roślinna ma charakter synantropijny, jest zredukowana, a swobodne przemieszczanie się zwierząt i ekspansja roślinności jest utrudnione ze względu na występujące na terenie i w jego bezpośrednim otoczeniu bariery antropogeniczne. Warunki klimatu lokalnego, aerosanitarne są korzystne, a stan zanieczyszczenia powietrza pozostaje w granicach dopuszczalnych norm. W granicach obszaru objętego Planem, nie jest prowadzona działalność, która mogłaby stanowić zagrożenie dla środowiska i przedmiotu ochrony położonych w niedalekim sąsiedztwie Planu Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pilicy i Drzewiczki” oraz obszarów Natura 2000: Dolina Pilicy i Dolina Dolnej Pilicy.

Ustalenia Planu i skutki ich realizacji

Zmiany jakie wprowadza Plan w stosunku do stanu istniejącego polegają przede wszystkim na umożliwieniu realizacji terenów usług edukacji lub sportu i rekreacji na terenach w obrębach Kolonia Promna i Olkowice, a także umożliwienia realizacji zabudowy usługowej na terenach w obrębach Piekarty i Promna Kolonia, gdzie w obowiązujących planach miejscowych jest przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zagrodową oraz tereny rolnicze.

Obsługa komunikacyjna terenu odbywać się będzie jak dotychczas - poprzez drogi zlokalizowane w obszarze planu i bezpośrednio do niego przylegające. W przypadku respektowania wszystkich

zapisów Planu negatywne oddziaływanie projektowanego i istniejącego zagospodarowania będzie znacznie ograniczone i nie będzie prowadzić do pojawienia się odkształceń parametrów jakości poszczególnych komponentów środowiska od obowiązujących norm.

Przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko uwzględniała możliwe oddziaływania na powietrze, powierzchnię ziemi i gleby, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, zwierzęta i rośliny, różnorodność biologiczną, zasoby naturalne, krajobraz, zdrowie ludności, zabytki, dobra materialne, obszar Natura 2000 i inne obszary podlegające ochronie, a także oddziaływania w podziale na: pośrednie i bezpośrednie, długoterminowe i krótkoterminowe, chwilowe i stałe oraz skumulowane. Jej wynikiem jest stwierdzenie, że skutkiem realizacji ustaleń Planu będą następujące zjawiska: wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza, wytwarzanie odpadów, zanieczyszczenie i unieczynnienie gleb, emitowanie hałasu. Nie przewiduje się by na skutek realizacji ustaleń Planu miały miejsce inne negatywne zjawiska, w tym: przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu, emitowanie pól elektromagnetycznych, wprowadzanie nieoczyszczonych ścieków do wód lub ziemi, kolizją z drzewostanem i koniecznością jego usunięcia, ryzykiem wystąpienia poważnej awarii. Zgodnie z treścią *Raportu oddziaływania na środowisko (...)* planowana inwestycja polegająca na: na budowie bazy magazynowej paliw ciekłych: benzyn, oleju napędowego i gazu propan-butan oraz na budowie zakładu napraw ciągników i maszyn rolniczych cyt.: „nie koliduje z innymi komponentami środowiska w danym terenie, oraz nie spowoduje trwałych zmian w środowisku. Ponadto zachowuje interesy osób trzecich oraz realizuje zasadę zrównoważonego rozwoju. Na etapie budowy obiektów nie przewiduje się zagrożeń, które mogą stanowić czynnik niebezpieczny dla środowiska naturalnego”. Realizacja ustaleń Planu nie będzie również skutkować transgranicznym oddziaływaniem na środowisko.

Zaproponowane ostatecznie w projekcie Planu rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenów, sposobu ich zagospodarowania, warunków dla projektowanej zabudowy oraz zasad obsługi technicznej i komunikacyjnej stanowią kontynuację istniejącego użytkowania terenów oraz wskazują nowe możliwości rozwoju obszaru w oparciu o istniejące uwarunkowania i potrzeby rozwojowe. Projekt Planu uwzględnia wymogi ochrony środowiska.

Przeprowadzone na potrzeby opracowania analizy nie wykazały potrzeby wprowadzania rozwiązań alternatywnych w stosunku do ustaleń Planu. Ze względu na brak obszarów należących do sieci Natura 2000 w granicach obszaru objętego opracowaniem. Nie wskazano również rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko obszaru Natura 2000, wynikających z realizacji ustaleń Planu.

Analiza skutków realizacji postanowień Planu ograniczać się powinna do monitoringu zmian w zagospodarowaniu działki i kontroli tego czy jest ono realizowane zgodnie z zapisami Planu, w tym również czy wszelkie uciążliwości i ewentualne oddziaływania nie wykraczają poza granice obszaru Planu. Możliwe do wykorzystania metody to: inwentaryzacja urbanistyczna, wywiad, ankieta, pomiary natężenia hałasu na najbliższych położonych terenach podlegających ochronie akustycznej.

Projekt *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębach Kolonia Promna, Olkowice i Piekarty* uznano za poprawny.

Przy spełnieniu wymagań wynikających z przepisów szczególnych, w tym dotyczących ochrony środowiska, Plan nie budzi obaw o spowodowanie zagrożenia dla środowiska przyrodniczego.